gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański
siedziba__zawiercie 42-400
ul. powstańców śląskich 12/63
pracownia__ zawiercie 42-400
ul. dojazd 8/25
tel (032)67 171 27
tel (032)67 275 17
tel 600 324 796
www.gww99.jur.pl
pracownia@gww99.jur.pl
awolaree@poczta.onet.pl
NIP: 6311978656
REGON: 278097834

Zawiercie, kwiecień 2024r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 41605_4.0001.AR7.401/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	241605_4 ŁAZY MIASTO
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY
NR DZIAŁEK	403, 402, 401/3
INWESTOR:	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**TOM I**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	**UPRAWNIENIA**	**PODPIS**
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **ANDRZEJ WOLAŃSKI**	**53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **HUBERT WOLAŃSKI**	**11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

UZGODNIENIE DOKUMANTACJI:	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPSP 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

2. PROJEKRT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	

4 PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
	BRANŻA SANITARNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	**TOM I**
	STRONA TYTUŁOWA	1-2
A.	**SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU**	3
B.	**OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ**	4
C.	**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**	5-14
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	
4	Zestawienie	
5	Informacje i dane	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlaneg lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
D.	**SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją**	15

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE
PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **TOM I**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/,
ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm._ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:
1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]
2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się
Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]
Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

1. **Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)**
   Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 14 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029. Przedmiotowy żłobek zaprojektowany jest na poziomie kondygnacji parteru, jako wydzielona przestrzeń dostępna bezpośredni z zewnątrz. Żłobek zaprojektowany jest wg wytycznych programu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ MALUCH + 2022-2029"
   Inwestycja nie obejmuje wykonania prac związanych z zagospodarowaniem terenu, jedynie projektuje się platformę jako podnośnik dla osób niepełnosprawnych.
   Projektowana inwestycja wpisana jest w istniejący budynek szkolny. Wejścia główne do żłobka i szkoły wspólne od strony północno-zachodniej poprzez schody zewnętrzne. Projekt wykorzystuje zasadniczy układ ciągów komunikacyjnych w tym miejsca postojowe dla pracowników oraz osób korzystających ze szkoły i żłobka (rodzice z dziećmi).
   Forma architektoniczna budynku bez zmian. Budynek po gruntownym remoncie – termomodernizacji.
   Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi , tylko segment południowy jest podpiwniczony. Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B". przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania obejmuje segment południowy „A".
   Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.
   Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
   Podstawa opracowania:
   Zlecenie Inwestora
   Wytyczne Inwestora
   Obowiązujące normy i przepisy

2. **Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;**
   Działki stanowią własność Inwestora - Gmina Łazy, ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy.
   Działka nr ew. 403, 402, 401/3 (obręb 0001, Łazy) są zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej.
   Działka ma tereny biologicznie czynne. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony.
   Wejście oraz wjazd na działkę bez zmian
   Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące - bez zmian
2.4	Woda	Przyłącze istniejące, bez zmian
2.5	Teletechniczna	Sieć istniejąca - bez zmian
2.6	Gazowa	Przyłącze istniejące, instalacja po remoncie
2.7	Instalacja olejowa	Istniejąca po modernizacji
2.8	Instalacja hydrantowa	Sieć istniejąca baz zmian

   Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Rtm. Witolda Pileckiego poprzez istniejący zjazd i graniczą od strony:

2.8	Północno-wschodniej	z działkami nr ew. 397, 399/1, 400/1
2.9	Północno-zachodniej	z działką dr 385/4 _ul. Adama Mickiewicza
2.10	Południowo-zachodniej	z działką 405, 404
2.11	Południowo-wschodniej	z działką dr 420 _ul. Rtm. Witolda Pileckiego

   Na działce brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. **Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**
Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, przy ul. Witolda Pileckiego nr 14 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029, 42-450 Łazy. Projekt nie zakłada wykonania prac na działce objętej opracowaniem w zakresie zagospodarowania terenu. Projektowany obiekt nie wymaga wytyczenia w terenie: W STOSUNKU DO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU oraz zgodnie z rysunkiem PZT: istniejące nawierzchnie utwardzone, nawierzchnie biologicznie czynne pozostają bez zmian, jedynie projektuje się podnośnik dla osób niepełnosprawnych i wysunięcie podestu.

a) **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**
Projekt nie obejmuje wykonania nowych przyłączy oraz zewnętrznej infrastruktury technicznej.
Infrastruktura techniczna

3.1	przyłącze wodociągowe	Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji.
3.3	Instalacja hydrantowa	Sieć istniejąca – bez zmian
3.4	przyłącze kanalizacji sanitarnej	Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji
3.5	przyłącze kanalizacji deszczowej	Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej– bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji
3.6	przyłącze teletechniczne	Istniejące przyłącze teletechniczne – bez zmian w stosunku do planowanej inwestycji
3.7	przyłącze energetyczne z wlz doprowadzonym do istniejącego budynku.	Istniejące przyłącze do budynku – bez zmian
3.8	przyłącze gazowe	Istniejące bez zmian
3.9	przyłącze instalacji zasilającej kotłownię olejową, magazyn zbiorników zewnętrzny podziemny	nie dotyczy

Teren ogrodzony – w zakresie zainwestowania przedmiotowej działki..
Na terenie inwestycji zlokalizowane jest miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji. Śmietnik szczelnie zamknięty wywożony okresowo przez stosowne służby miejskie.

b) **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**
Ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Bez zmian.

c) **Układ komunikacyjny**
Dojście i dojazd do budynku bezpośrednio z drogi publicznej (ul. Rtm. Witolda Pileckiego), przez istniejący zjazd o parametrach zjazdu publicznego. Długość oraz układ ciągów pieszych i dojazdów wg projektu zagospodarowania terenu. Projektowana platforma – podnośnik dostępny bezpośrednio z poziomu chodnika na poziomie -0,9m w stosunku do poziomu odniesienia stanowiącego poziomu posadzki parteru 0,00m..

d) **Sposób dostępu do drogi publicznej**
Bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Rtm. Witolda Pileckiego

e) **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**
Parametry techniczne dla sieci i urządzeń
Przyłącza wodociągowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji
Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji
Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji
Przyłącze teletechniczne – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji
Przyłącze gazowe – istniejące przyłącze – nie dotyczy planowanej inwestycji

Projekt wykorzystuje istniejące przyłącza.

f) **Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu**
Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

4. **Zestawienie**

a) **Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,**

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	**2234,00 m²**
1	Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego – oddział żłobkowy	198,16 m²
2.	Pozostała część budynku szkoły	309,84 m²
3.	Projektowany podnośnik	3,45 m²
4	Istniejąca nawierzchnia utwardzona – dojście, dojazd do budynku	
5	Istniejące tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna	
6	Istniejące miejsca postojowe w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych	
7	Istniejąca brama wjazdowa	
8	Istniejące furtki wejściowe	
9	Droga publiczna – droga pożarowa ul. Rtm. Witolda Pileckiego dz. nr ew. 420dr	
10	Droga publiczna ul. Mickiewicza dz. nr ew. 385/4 dr	
11	Granica – istniejące ogrodzenie	
12	Łącznik pomiędzy budynkami na poziomie pierwszego piętra	
13	Istniejący parking	
14	Istniejące hydranty zewnętrzne	

Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

ZABUDOWA W RAMACH ZABUDOWY USŁUGOWEJ

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	2234,00 m²
241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. Rtm. WITOLDA PILECKIEGO nr 14, 42-450 ŁAZY dz. 403, 402, 401/3	
Powierzchnia zabudowana objęta opracowaniem [1]	----------
Powierzchnia podnośnika	----------

b) **Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników**

Powierzchnia ciągów komunikacji pieszej – projektowany chodnik [4]	----------
Powierzchnia ciągów pieszo – jezdnych i parkingów [5] [6] [7]	----------

c) **Powierzchni biologicznie czynnej**

Powierzchnia biologicznie czynna [8]	----------

d) **Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

nie dotyczy

5. **Informacje i dane:**

a) **o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane**

Działki objęte opracowaniem	241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. Rtm. WITOLDA PILECKIEGO nr 14, 42-450 ŁAZY	2234,00m²
403	Bi,	654,00 m²
402	RIVb	769,00 m²
401/3	dr	811,00 m²

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne - inwestycja zlokalizowana na terenach budowlanych Bi

b) **czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**
Teren działki nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie Planu zagospodarowania przestrzennego.

c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.

d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporności wg PN – B – 02851-1:1997. Projektowany obiekt kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania w zakresie objętym opracowaniem jako budynek użyteczności publicznej, charakteryzujący się kategorią zagrożenia ludzi ZL II. Budynek zakwalifikowany jest do grupy budynków niskich

6.1 **Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń**
Przeznaczenie i program użytkowy obiektu: - ZL II – przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się, takie jak szpitale, żłobki, przedszkola, domy dla osób starszych.
Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa nie dotyczy opracowania.
Parter jako część komunikacyjna oraz istniejące pomieszczenia przedszkola dostosowane do nowych standardów dla żłobka: wiatrołap, komunikacja i aneks, sztnia odzieży wierzchniej z wózkarnią, magazyn, sala właściwa, kredens, pom. porządkowe, toaleta dla osób niepełnosprawnych (kuchnia do przygotowywania posiłków znajduje się na piętrze, gdzie posiłki będą zwożone windą kuchenną.

6.2 **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.**
Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 3 nadziemne, podziemnych – 1 (piwnica).

- powierzchnia **zabudowy P_z=** 508,60 m²
- powierzchnia **użytkowa (w zakresie opracowania) P_u=114,60** m²
- **kubatura K= 4678**,20 m³
- wysokość budynku 11,25m (od poziomu 0,00m), grupa wysokości niski (N)

6.3 **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem wolnostojący przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Parametry odległości sąsiadujących budynków bez zmian, nawierzchnia utwardzona nie pomniejsza tych odległości. Budynek od strony północnej zlokalizowany jest w znacznych odległościach od budynków mieszkalnych, od strony północno-wschodniej w odległości ok.34,00m od budynków mieszkalnych, od strony północno-zachodniej około 4,00m od budynku mieszkalnego usytuowanego ścianą pełną.
Należy zastosować docieplenie z wełny mineralnej (niepalnej) ściany zewnętrzne segmentu „A" na poziomie parteru (do wysokości parteru) z racji sąsiedztwa z resztą budynku zaliczoną do kategorii ZL III.

6.4 **Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań**

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono :
- **drogę pożarową** - Dojazd bezpośrednio z ulicy Rtm. Witolda Pileckiego drogą wewnętrzną jako dojazd pożarowy do terenu objętego opracowaniem

7. **Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

a) **Odprowadzenie wód powierzchniowych.**
Wody powierzchniowe prowadzone na teren biologicznie czynny na własnej posesji – bez zmian.

b) **Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.**
Projekt nie przewiduje budowy pochylni lecz budowę platformy pionowej elektrycznej dla osób niepełnosprawnych (podnośnik) zewnętrzny z możliwością dostania się na poziom parteru.

c) **Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.**
Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego. Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w, t.j.: Budynek położony jest na terenie oznaczonym symbolem „A2Uo" o przeznaczeniu podstawowym jako zabudowa usług oświaty. Bez zmian w stosunku do zapisów planu.,

PARAMETRY WYNIKAJĄCE Z ZAPISÓW PLANU MIEJSCOWEGO
Projektowana rozbudowa dotyczy urządzenia budowlanego jakim jest winda zewnętrzna. Wskaźniki powierzchniowe planu miejscowego dotyczą budynków.
§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1Uo – A4Uo, B1Uo, D1Uo, F1Uo, H1Uo, K1Uo, L1Uo** ustala się przeznaczenie:
1) podstawowe: zabudowa usług oświaty,
2) uzupełniające: zabudowa usługowa, obiekty służące rzemiosłu, budynki zamieszkania zbiorowego, parkingi.
2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się możliwość realizacji przeznaczenia uzupełniającego stanowiącego nie więcej niż 30% powierzchni przeznaczonej pod przeznaczenie podstawowe na danej działce.
3. Dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego, jako wbudowanego w budynki przeznaczenia podstawowego lub w formie samodzielnych budynków.
4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:
1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,5;

2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki;
4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 25 m;
5) geometrię dachu:
a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°,
b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.
(…) Bez zmian parametry budynku i wskaźniki.
§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** :
9) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i termomodernizację istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza liniami zabudowy, przy spełnieniu warunków technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

8 **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)
Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy…"
Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

8.1.	USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy…" Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.	
8.2.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.)	Nie dotyczy
8.3.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.)	Nie dotyczy
8.4.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.)	Nie dotyczy
8.5.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.)	Nie dotyczy
8.6.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie	Nie dotyczy
8.7.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.)	Nie dotyczy
8.8.	USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.)	Nie dotyczy
8.9.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r.w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.)	Nie dotyczy
8.10.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.)	Nie dotyczy
8.11.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.)	Nie dotyczy
8.12.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi	Nie dotyczy

	przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity)	
8.13.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI[1)] z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.)	Nie dotyczy
8.14.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.)	Nie dotyczy
8.15.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.)	Nie dotyczy
8.16.	USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.17.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.)	Nie dotyczy
8.18.	USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity)	
8.19.	USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.)	Nie dotyczy
8.20.	USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.21.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.)	Nie dotyczy
8.22.	ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego[1]) (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)	Nie dotyczy
8.23.	USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska(tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.24.	ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.)	
8.25.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.26.	Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych.Dz.U.2003.163.1577	Nie dotyczy
8.27.	USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)	Nie dotyczy
8.28.	USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw[(1)] (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.)	Nie dotyczy
8.29.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.)	Nie dotyczy
8.30.	USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.)	Nie dotyczy
8.31.	USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.32.	USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.33.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.34.	USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity)	Nie dotyczy
8.35.	ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY[1)] z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)	Nie dotyczy
8.36.	USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity)	Nie dotyczy

8.37 **Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.**

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. **§13**.1. rozporządzenia

w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie **§13**.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu **do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych**.
Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

§60 oraz **§40** rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Zjawisko zacieniania reguluje **§60** oraz **§40** (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacieniania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

Analiza przesłaniania i zacieniania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych,** które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji **(§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).**
Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć **czy następuje wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.
Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że **w zakresie istniejącego zainwestowania**, nie nastąpi **zmiana warunków użytkowania**, **realizowanych wymagań** określonych w przepisach techniczno-budowlanych jak również **w sposób zasadniczy nie zmieni się** istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).
Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:
- **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

8.38 **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.**

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.
Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki
•**Rozdział 1,** Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).
•**Rozdział 3,** Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.
•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;
•**Rozdział 6,** Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:
a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m
b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m
c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m
d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,
•**Rozdział 7,** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m3 zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów , powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki . Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej , zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m3 od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m3 na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m3 do 50m3 strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.
•**Rozdział 7,** Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38 .
•**Rozdział 8,** Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.

Dział III. Budynki i pomieszczenia
•**Rozdział 2,** Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)
W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe
•**Rozdział 7,** Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
397, 399/1, 400/1 dr 385/4 _ul. Adama Mickiewicza 405, 404 dr 420 _ul. Rtm. Witolda Pileckiego	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.) §13.1, §60 oraz §40 m,§18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK: 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001,

C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

ŁAZY/ UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY.
ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OGRANICZNA SIĘ DO ISTNIEJĄCEGU BUDYNKU SZKOŁY (ZMIANY OBEJMUJĄ JEDYNIE WNĘTRZE BUDYNKU ORAZ STREFĘ WEJŚCIOWĄ)

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	uwagi
397, 399/1, 400/1 dr 385/4 _ul. Adama Mickiewicza 405, 404 dr 420 _ul. Rtm. Witolda Pileckiego	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK: 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY.
ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI OGRANICZNA SIĘ DO ISTNIEJĄCEGU BUDYNKU SZKOŁY (ZMIANY OBEJMUJĄ JEDYNIE WNĘTRZE BUDYNKU ORAZ STREFĘ WEJŚCIOWĄ)

D. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500, 1:25000

N

OBIEKT :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTORA:	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES OBIEKTU:	ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ewid.:	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZASADNICZEJ

dane wg obmiaru geometrycznego z mapy do celów projektowych w obszarze inwestycji oznaczonym na rysunku planu symbolami ABCDEFGHIA

ABC... MA. — *403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY*

403 — *nr dz.objętej opracowaniem*

Bi — *rodzaj i klasa użytku*

Dx Bx — *Istniejące wejście i wjazd na działkę - furtki i bramy*

1. — *PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOLNEGO*

2. — *POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY*

3. — *PROJEKTOWANY PODNOŚNIK*

4. — *NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA*

5. — *ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA*

6. — *ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE W TYM MIEJSCE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH*

7. — *ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA*

8. — *ISTNIEJĄCE FURTKI WEJŚCIOWE*

9. — *DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul.RTM. WITOLDA PILECKIEGO, dz.nr ewid.420 dr*

10. — *DROGA PUBLICZNA ul.MICKIEWICZA, dz.nr ewid.385/4 dr*

11. — *GRANICA - ISTNIEJĄC OGRODZENIE*

12. — *ISTNIEJĄCE BUDYNKI SĄSIEDNIE*

13. — *ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI NA POZIOMIE PIERWSZEGO PIĘTRA*

14. H — *HYDRANT ISTNIEJĄCY*
Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru wynosi - 10 dm3/s - 1 hydrant zewnętrzny nadziemne DN 80 dla przedmiotowego obiektu.
Do przedmiotowego obiektu przewidziano 1 hydrant o powyższych parametrach zlokalizowane w taki sposób, że pierwszy w odległośc 5 - 75 m od budynku, drugi w odległości 150m od pierwszego.

teren ABCDCDEFGHI....A
LEGENDA

NR DZIAŁKI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY_		
RODZAJ I KLASA UŻYTKU	Bi_654,00 m2	RVb_769,00 m2	dr_811,00 m2
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2234,00 m2		
	403	402	401/3
1. PROJEKTOWANA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU SZKOLNEGO - ODDZIAŁ ŻŁOBKOWY UŻYTKOWANIA		198,16 m2	
2. POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY		309,84 m2	
2. PROJEKTOWANY PODNOŚNIK		3,45 m2	

4. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA - DOJŚCIE I DOJAZD DO BUDYNKU
5. ISTNIEJĄCE TERENY ZIELONE_POWIERZCHNIA BILOGICZNIE CZYNNA
6.ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE W TYM MIEJSCE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
7. ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA
8. ISTNIEJĄCE FURTKI WEJŚCIOWE
9. DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul.RTM. WITOLDA PILECKIEGO, dz.nr ewid.420 dr
10. DROGA PUBLICZNA ul.MICKIEWICZA, dz.nr ewid.385/4 dr
11. GRANICA - ISTNIEJĄC OGRODZENIE
12. ŁĄCZNIK POMIĘDZY BUDYNKAMI NA POZIOMIE PIERWSZEGO PIĘTRA
13. ISTNIEJĄCY PARKING
14. ISTNIEJĄCE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE

Prawo geodezyjne i kartograficzne z art. 16 ustawy ... Dz. U. z 2000 r. Nr 100, poz. 1086 ...

gww99 — biuro projektowe
arch.bud.i mgr inż. andrzej wojtaszek
...09 gww99@gmail.com
...telefony kontaktowe: +48 32 47 171 27, 600 324 796; ..... email: pracownia@gww99.jur.pl

SKALA RYSUNKU	1:500
STADIUM	PZT.
DATA	1:25.000
BRANŻA	ARCH.
	04.2024
NR RYSUNKU	00-01
	PZT_01

TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

OPRACOWAŁ/A/	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/09/SLOKK/II		
SPRAWDZAŁ/A/	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 119/LOKK/2015		

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 5/25; .....
prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, prawa autorskie należą do GWW99 ...
PROJEKT ARCHICAD STARTL EDITION 2 WERSJA PELNA NR SER. B-5657131 POLISH COMMERCIAL VERSION
CONSEDERAW GARAPHICS SUITE X4 DEL4R2Z2-YLHF5N-X4BM.....
Microsoft Office Basic 2007 product of License X12-68319
WinDeFrontTool (OEM) Product Projekt NR SER. 2008-06-20/SI/0688/
BIURO VB Pro PL Pracownia Projektowa
ID klienta:#1343156 INTERSOH PARTNER ACADIa SOFT Pracownia Projektowa
Atlantis RENDER R3 Atlantis RENDER R6
Wersja pełna DXE
PAKIET SPECGUD wersja 9.0 NR 09C-A183
operacyjnego zastrzeżone według kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań autorem projektu.
przez autorskie niniejszego ustawy z 04.02.1994 r.

gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański
siedziba__zawiercie 42-400
ul. powstańców śląskich 12/63
pracownia__ zawiercie 42-400
ul. dojazd 8/25
tel (032)67 171 27
tel (032)67 275 17
tel 600 324 796
www.gww99.jur.pl
pracownia@gww99.jur.pl
awolaree@poczta.onet.pl
NIP: 6311978656
REGON: 278097834

Zawiercie, kwiecień 2024r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

01_

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 41605_4.0001.AR7.401/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	241605_4 ŁAZY MIASTO
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY
NR DZIAŁEK	403, 402, 401/3
INWESTOR:	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA** **BRANŻA KONSTRUKCYJNA**	**TOM I**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż.** **Andrzej Fatyga**	**UAN- VIII/83861/21/87** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

UZGODNIENIE DOKUMANTACJI:	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPSP 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

2. PROJEKRT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	

4 PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM II	BRANŻA SANITARNA

TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	TOM I
	STRONA TYTUŁOWA	1-2
A.	**SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO**	3-4
B.	**OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNCICNZEJ**	5-6
C.	**CZĘSĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**	7-21
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
D.	**ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**	22-24

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	25-28
F. OPINIA GEOTECHNICZNA Sporządzona na podstawie wykonanych badań gruntowych. Opinia geotechniczna w formie odrębnego opracowania jako załącznik do dokumentacji.	29
G. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	30-38
H. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją	39

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4. Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY **TOM I**

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/,
ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm._ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

Zgodnie z obowiązującymi przepisami:

1) Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 7b. [Obowiązek wyposażenia obiektu w instalację odnawialnego źródła ciepła; obowiązek przyłączenia obiektu do sieci ciepłowniczej]
2) Kodeks Karny z 6 czerwca 1997 r. (Dz.U. z 2019r. poz.755 z późniejszymi zmianami) Art. 233 § 6

Świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia dotyczącego możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, oświadczam iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działce gdzie jest brak technicznych i ekonomicznych warunków dostarczenia ciepła z systemu ciepłowniczego (brak infrastruktury technicznej – przyłączenia do sieci ciepłowniczej)

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

B. OŚWIADCZENIE

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż.** **Andrzej Fatyga**	**UAN- VIII/83861/21/87** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** **bez ograniczeń**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z pkt. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 nie stosuje się
Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]
Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
DZIAŁKA nr ew.	działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	Gmina Łazy ul. Traugutta 15, 42-450 Łazy
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa zasadnicza
Mapa ewidencyjna
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm.

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09
ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05
USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16
Obowiązujące normy i przepisy
Zlecenie inwestora
Wytyczne Inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 14 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029. Przedmiotowy żłobek zaprojektowany jest na poziomie kondygnacji parteru, jako wydzielona przestrzeń dostępna bezpośredni z zewnątrz. Żłobek zaprojektowany jest wg wytycznych programu opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „ MALUCH + 2022-2029"
Projekt zakłada wykonanie prac polegających:

a) Wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń w stosunku do istniejącej funkcji szkoły na funkcję Żłobka Miejskiego (część pomieszczeń segmentu „A"),
b) Wykorzystanie istniejących przegród budowlanych które tworzą zabudowę wynikającą z zaprojektowanej nowej funkcji
c) Wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z projektowaną aranżacją
d) Rozbiórka istniejących ścianek działowych,
e) Roboty polegające na poszerzeniu otworów drzwiowych i założenie nadproży stalowych
f) Wykonanie prac wykończeniowych dostosowując pomieszczenia zgodnie z wymogami dla obiektu o funkcji użyteczności publicznej Szkoły oraz Żłobka Miejskiego,
g) wykonanie ściany wewnętrznej działowej - wykonanie pasa niepalnego, międzykondygnacyjnego jako - systemowej zabudowy z płyt GKF z wypełnieniem z wełny mineralnej REI 120 w ostatniej kwaterze okiennej H = 80cm (we wszystkich dużych witrynach) wraz z okleiną szybową przyciemniającą od strony wewnętrznej w ostatniej kwaterze okiennej H = 80cm,
h) dostosowanie stolarki otworowej do przepisów pożarowych _wg rysunków,
i) wykonanie podnośnika zewnętrznego dla osób niepełnosprawnych wraz z wysunięciem podestu,
j) demontaż barierki przychodowej wewnętrznej i jej renowacja,
k) docieplenie z wełny mineralnej (niepalnej) gr. 15,00cm ściany zewnętrzne segmentu „A" na poziomie parteru (do wysokości I piętra 3,3m) w celu dostosowania do przepisów przeciwpożarowych,
l) wymiana okien od strony działki sąsiedniej na pustaki szklane o odporności ogniowej EI 120 (odległość między budynkami 4,5m)
m) Zastosowanie prac wykończeniowych takich jak.: malowanie farbą lateksową oraz zabezpieczenie istniejących powierzchni ścian, oraz układanie okładzin ściennych w postaci płytek ceramicznych oraz wykładziny PCV (nawierzchnia łatwo zmywalna) z zastosowaniem lakieru lamperyjnego pomieszczeń przeznaczonych dla potrzeb nowego układu funkcjonalnego wg dokumentacji, założenie taśmy ostrzegawczej na pierwszym i ostatnim stopniu w schodach zewnętrznych,
n) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z zastosowaniem nowych opraw oświetleniowych, w tym awaryjnych i ewakuacyjnych _wg opracowania branży sanitarnej,
o) Wykonanie instalacji wentylacyjnej w pomieszczeniach ogólnodostępnych i sanitarnych jako grawitacyjno (nawietrzak ścienny, nwietrzaki okienne) - mechaniczna (wentylator kanałowy), hybrydowa o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie _ wg opracowania branży sanitarnej,
p) Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej dla potrzeb nowej funkcji pomieszczeń wg zaprojektowanego rysunku aranżacji na poziomie parteru wg opracowania branży sanitarnej,;
q) Montaż elementów wyposażenia i urządzeń zgodnie z rysunkiem aranżacji i spisem wyposażenia.
r) Przebudowa wraz remontem pomieszczeń istniejącej kuchni wraz za zapleczem.

s) Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej dla obsługi kuchni oraz wentylacji pomieszczeń zaplecza kuchennego oraz instalacji nawiewnej poprzez zastosowanie czerpni w ścianie zewnętrznej
t) Wykonanie nowej instalacji elektrycznej z zastosowaniem nowych opraw oświetleniowych, w tym awaryjnych i ewakuacyjnych dla zaplecza kuchennego _wg opracowania branży sanitarnej

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

Przedmiotem opracowania są następujące prace budowlane zgodnie z Klasyfikacją robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

			grupa	klasa	kategoria		
1	ROBOTY BUDOWLANE	KODY CPV	45000000-7				
2	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ			45100000-8			
3	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI, ORAZ W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ			45200000-9			
4	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW				45210000-2		
5	TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIAN				45410000-4		
6	ROBOTY MALARSKIE						45442100-8
7	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIEOWE, POZOSTAŁE				45450000-6		
8	ROBOTY W ZAKRESIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ					45421000-4	
9	MONTAŻ DRZWI I OKIEN						45421100-5
10	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU						45111291-4
11	Roboty w zakresie kształtowania terenu						45112700-2

			grupa	klasa	kategoria		
12	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI	KODY CPV				45223000-6	
13	BETONOWANIE					45262300-4	
14	ROBOTY KONSTRUKCYJNE						45223200-8
15	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE					45262500-6	
16	MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH					45223100-7	
17	ROBOTY ROZBIÓRKOWE					45111300-1	

			grupa	klasa	kategoria		
18	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH	KODY		45300000-0			
19	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE				45300000-3		
20	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE					45317000-2	
21	ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH					45311000-0	

			grupa	klasa	kategoria		
22	ROBOTY BUDOWLANE	KODY CPV		45300000-0			
23	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH				45300000-3		
24	ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE					45330000-9	
25	INSTALACJE KANALIZACYJNE Z RUR TWORZYW SZTUCZNYCH					45332300-6	
26	INSTALACJE WODOCIĄGOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH					45332200-5	

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja obejmuje adaptację istniejących pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 14 na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029. Zaprojektowano nowy układ pomieszczeń w części objętej opracowaniem:

a) wydzielone pomieszczenia przeznaczone pod pomieszczenia żłobka – wiatrołap, komunikacja +aneks, szatnia odzieży wierzchniej z wózkarnią, magazyn, sala właściwa do przebywania 25 dzieci, kredens (w którym będą wydzielane posiłki przygotowywane w kuchni na piętrze i zwożone windą spożywczą), pom. porządkowe, wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób z niepełnosprawnościami

b) przestrzeń wspólna: komunikacja pozioma i pionowa w tym wiatrołap wejściowy z dostosowaniem do potrzeb ewakuacyjnych drzwi wejściowych, szatnia.
c) Projekt zakłada również przebudowę istniejącej kuchni na poziomie I piętra oraz zaadaptowanie części pomieszczeń pod potrzeby zaplecza kuchennego (rozdzielnia, magazyn, obróbka wstępna, kuchnia główna oraz zmywalnia). Remontowane zaplecze kuchenne obsługuje również obiekt szkolny (połączenie łącznikiem – istniejący)

Obiekt położony jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (przewaga) oraz zabudowy wielorodzinnej. W zakresie opracowania budynek jedynie w części przeznaczony do projektowanej zmiany sposobu użytkowania – segment „A". Całość bryły budynku i zastosowanych podziałów jest wynikiem istniejącej funkcji obiektu tj. budynku oświaty. Zasadniczy podział funkcji obiektu został zaprojektowany w poziomie. Forma architektoniczna budynku bez zmian. Budynek po gruntownym remoncie – termomodernizacji. Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi , tylko segment południowy jest podpiwniczony. Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B". przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania obejmuje segment południowy „A".

W opracowaniu zaadaptowano do potrzeb istniejące pomieszczenia Szkoły Podstawowej nr 3.

2.3 DANE O TERENIE

Dla działki objętej opracowaniem inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. Działka nr ew. 403, 402, 401/3 (obręb 0001, Łazy) są zabudowane budynkiem Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Teren objęty opracowaniem posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej. Działka ma tereny biologicznie czynne. Teren objęty opracowaniem jest ogrodzony.
Budynek objęty opracowaniem posiada parking zlokalizowany na działce szkolnej, przy drodze publicznej, ul. Rtm. Witolda Pileckiego. Działki mają tereny biologicznie czynne – bez zmian. Wejście oraz wjazd istniejący – bez zmian.
Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1	Kanalizacja sanitarna	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.2	Kanalizacja deszczowa	Przyłącze istniejące – bez zmian
2.3	Energia elektryczna	Przyłącze istniejące - bez zmian
2.4	Woda	Przyłącze istniejące, bez zmian
2.5	Teletechniczna	Sieć istniejąca - bez zmian
2.6	Gazowa	Przyłącze istniejące, instalacja po remoncie
2.7	Instalacja olejowa	Istniejąca po modernizacji
2.8	Instalacja hydrantowa	Sieć istniejąca baz zmian

Teren inwestycyjny posiada dostęp do drogi publicznej ul. Rtm. Witolda Pileckiego poprzez istniejący zjazd i graniczą od strony:

2.8	Północno-wschodniej	z działkami nr ew. 397, 399/1, 400/1
2.9	Północno-zachodniej	z działką dr 385/4 _ul. Adama Mickiewicza
2.10	Południowo-zachodniej	z działką 405, 404
2.11	Południowo-wschodniej	z działką dr 420 _ul. Rtm. Witolda Pileckiego

3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

DANE LICZBOWE OBIEKTU

	Inwentaryzacja	**zmiany sposobu użytkowania**
Powierzchnia zabudowy	508,60 m²	Bez zmian
Powierzchnia użytkowa w zakresie	131,56 m²	114,60 m²

zmiany sposobu użytkowania		
Kubatura zewnętrzna	4678,20 m³	Bez zmian
Kubatura netto parteru dla części objętej opracowaniem	----------	343,80 m³
ILOŚĆ KONDYGNACJI	4 (1 podziemna+2 nadziemne +poddasze użytkowe)	
Podziemnych	piwnica	piwnica
Nadziemnych	parter	parter
	I piętro	I piętro
	poddasze	poddasze

3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

DANE LICZBOWE OBIEKTU

	Inwentaryzacja	**Przebudowa kuchni w zakresie opracowania**
Powierzchnia użytkowa w zakresie przebudowy (remontu) zaplecza kuchennego	138,67 m²	59,18 m²
Kubatura netto parteru dla części objętej opracowaniem	----------	200,07 m³

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

ILOŚĆ KONDYGNACJI		
Podziemnych	1	1
Nadziemnych	3	3
Wysokość budynku (m)	11,25 m	11,25 m
Max długość i szerokość (m)	30,00 × 23,82 m	30,00 × 23,82 m

Powierzchnia działek 403, 402, 401/3 [241605_4 Łazy, 0001 Łazy] **2234,00 m²**

Powierzchnia utwardzona na gruncie

Nawierzchnie utwardzone:
Istniejące: Dojazdy, ciągi pieszo – jezdne, chodniki, opaska
Projektowany podnośnik 3,45 m²

miejsca postojowe dla samochodów osobowych	Istniejący parking przed budynkiem objętym opracowaniem bez zmian. Wydzielone 1 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych
elementy małej architektury	nie dotyczy
miejsce do gromadzenia odpadów stałych	Istniejące, bez zmian
zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne	nie dotyczy
przydomowa oczyszczalnia ścieków	nie dotyczy
studnie	nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zieleń istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy]	Istniejąca - bez zmian
zieleń izolacyjna [rząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok. 0,8 m] zalecane krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita, dzika róża, dereń, żylistka.	Istniejąca - bez zmian

zieleń pod zabudową ciągów komunikacyjnych

płyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej	nie dotyczy
technologia kratki parkingowej z perforacją do 90% pow. biologicznie czynnej	nie dotyczy

4 Liczba lokali mieszkalnych.
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego].
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;
Projektowana zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń istniejącego Szkoły Podstawowej na Żłobek Miejski zapewnia warunki zgodne z kartą praw podstawowych lub konwencją o prawach osób niepełnosprawnych, jako zapewnienie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.
Strefa wejściowa – dostępna bezpośrednio z poziomu terenu bezprogowo z chodnika poprzez projektowany podnośnik (platformę) wraz z wysuniętym spocznikiem wg opracowania branży konstrukcyjnej. Wszystkie drzwi zostaną dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz projektuje się również toaletę wyposażoną w urządzenia dla osób niepełnosprawnych.
Dojście i dojazd do podnośnika dostępne bezpośredni z poziomu terenu (istniejący chodnik, parking).
Z poziomu parkingu (wydzielonego miejsca dla osób niepełnosprawnych) możliwy bezprogowy dojazd wózkiem do miejsca gdzie jest podnośnik.
Wewnętrzna komunikacja (korytarze istniejące i projektowane) o szerokości min 150cm, zapewniające swobodę manewrową dla osób na wózkach inwalidzkich.
Parametry techniczne dotyczące zewnętrznego zagospodarowania ternu:

1	Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.	WARUNEK SPEŁNIONY
2	Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.	WARUNEK SPEŁNIONY
3	Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawężać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (RMI § 293 ust. 4 i 5) – nie dotyczy.	WARUNEK SPEŁNIONY
4	W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (RMI § 294 ust. 3).	WARUNEK SPEŁNIONY
5	Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (RMI § 41 ust. 1).	WARUNEK SPEŁNIONY
6	Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (RMI § 42 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY
7	Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (RMI § 41 ust. 2).	WARUNEK SPEŁNIONY

7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

7.1 **Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

7.2 **Spełnienie wymagań ochrony środowiska.**

Budynek nie jest zakwalifikowane jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

7.3 **Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne z zakładach pracy).**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.4 **Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:**

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.
Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).
Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.
Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).
Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.
Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.6 **Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

7.7 **Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.**

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

7.8 **Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.**

Projekt budynku nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.). Pomieszczenie sali dla dzieci spełnia wskaźnik ilości doświetlenia powierzchni okien do powierzchni podłogi.

7.9 **Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.10 **Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych**

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.11 **Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.**

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.12 **Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.**

Oświetlenie pomieszczeń
Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1 : 8
Oświetlenie pomieszczeń: istniejących bez zmian, wg części branżowych proj. Pomieszczenia objęte adaptacją. Należy zamontować oświetlenie nad projektowanym wejściem, nad schodami.
Ogrzewanie
Źródło ciepła – kocioł gazowy wraz z nową instalacją centralnego ogrzewania założenia do instalacji c.o. dla III strefy klimatycznej przy temperaturze zewnętrznej -20 C . Temperaturę otoczenia przyjęto wg PN-82/B-02403 , temperaturę pomieszczeń wg PN-82/-02402.
Parametry wody grzewczej 80/60 °C.
Pomieszczenia sanitarne 20ºC przy temperaturze zewnętrznej - 20ºC; korytarze 18ºC przy temperaturze zewnętrznej - 20ºC;
Wentylacja
Wentylacja pomieszczeń: projektowana wentylacja w pomieszczeniach sanitarnych i aneksie kuchennym wg projektu branży sanitarnej w pomieszczeniach objętych adaptacją.
Łączność.
Istniejące przyłącze telefoniczne - bez zmian oraz sieć strukturalna telefoniczno-komputerowa oraz okablowania dla zewnętrznych kamer monitoringu CCTV.
Odprowadzenie wody deszczowej
System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe – bez zmian
Zaopatrzenie w wodę
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.
Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach
Usuwanie ścieków bytowych
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian.
Zmiana wewnętrznej instalacji do przebudowy wg proj. branży sanitarnej w adaptowanych pomieszczeniach
Usuwanie odpadów stałych
Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem – bez zmian

7.12 **Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.**

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych. Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

8 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

9 Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem. Bez zmian.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporności wg PN – B – 02851-1:1997. Istniejący obiekt szkoły kwalifikuje się ze względu na przeznaczenie i użytkowania jako budynek ZL III, natomiast projektowany żłobek przyjmuje się jako ZL II - użyteczności publicznej przeznaczone dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (użytkownikami takiego obiektu mogą być osoby niepełnosprawne, dzieci czy chorzy). Przeznaczenie obiektu ulega zmianie w zakresie rodzaju funkcji. Projekt zakłada dostosowanie istniejących pomieszczeń żłobka dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wykonanie toalety dla osób niepełnosprawnych oraz dostosowanie pomieszczeń i dostępu poprzez podnośnik i szerokości otworów drzwiowych.

10.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Piwnica: część gospodarcza, techniczna, magazynowa – nie dotyczy.
Parter: pomieszczenia szkolne dostosowane do pomieszczeń żłobka (wiatrołap, komunikacja +aneks, szatnia odzieży wierzchniej z wózkarnią, magazyn, sala właściwa do przebywania 25 dzieci, kredens (w którym będą wydzielane posiłki przygotowywane w kuchni na piętrze i zwożone windą spożywczą), pom. porządkowe, wydzielone pomieszczenia sanitarne – wc dla osób niepełnosprawnych)
I piętro: m.in. istniejąca kuchnia, która obsługuje przedszkole poprzez windę kuchenną wewnętrzną
Poddasze: nie dotyczy.

10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe budynku:
Liczba kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku – 2, podziemnych – 1 (piwnica).

- powierzchnia **zabudowy P_z=** 508,60 m^2
- powierzchnia **użytkowa w zakresie objętym opracowaniem P_u=114,60** m^2
- **kubatura K=** 4678,20 m^3
- wysokość budynku 11,25m (do kalenicy), grupa wysokości niski (N)

grupa wysokości niski (N)

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym budynku będą znajdowały się w niewielkiej ilości materiały palne związane z podstawową jego funkcją i wyposażeniem wnętrz jak dla obiektów żłobka. Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne, niezapalane , nietoksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. W pomieszczeniach o charakterze technicznym i pomocniczym będą znajdowały się materiały palne

powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m². Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek na parterze zakwalifikowano jako obiekt użyteczności publicznej przeznaczone dla osób z ograniczonymi możliwościami poruszania się (użytkownikami takiego obiektu mogą być osoby niepełnosprawne, dzieci czy chorzy) i w związku z tym zakwalifikowano część parteru do kategorii **ZL II** zagrożenia ludzi. Dla pozostałej części istniejącego obiektu parametry dotyczą budynku szkolnego, zakwalifikowanego do kategorii ZL III – parter , I piętro i poddasze użytkowe.

Pomieszczenia kotłowni, składu opału i pomieszczeń magazynowo – gospodarcze zlokalizowane w piwnicy zalicza się do kategorii PM (korytarz oddziela przeciwpożarowo od reszty pomieszczeń) – funkcje zostaną zachowane po przeprowadzonej zmianie sposobu użytkowania.

Parter – sala dla dzieci /w tym do 25 dzieci/

Komunikacja , pomieszczenia sanitarne, magazynowe – ilość osób przy jednoczesnym przebywaniu – 25 dzieci, 2 wychowawców, 2 osób obsługi.

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniu technicznym i pomocniczym gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m²..

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem zgodnie z PN.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek niski, trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, trzy kondygnacje naziemne traktujemy jako **ZL III.**

Główna konstrukcja nośna budynku R 60, - WARUNEK SPEŁNIONY-żelbetowe elementy prefabrykowane, murowane

Konstrukcja dachu - R15 konstrukcja stropodachu płyt żelbetowe prefabrykowane – WARUNEK SPEŁNIONY

Stropy miedzy kondygnacyjne nad parterem REI 60 i nad piwnicą REI 120 – płyty prefabrykowane żelbetowe wraz z wylewką betonową – WARUNEK SPEŁNIONY

Ściany zewnętrzne - EI 30 – /dot. pasa międzykondygnacyjnego połączonego ze stropem o wysokości co najmniej 0,8 m/, NRO

Ściana wewnętrzna - (-) nie stawia się wymagań, NRO, EI 15, NRO – dotyczy obudowy dróg ewakuacyjnych,

Wydzielone pomieszczenia parteru pod funkcję żłobka miejskiego zaprojektowano jako ZL II w klasie **„C"** odporności pożarowej

DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWNIEM – WYDZIELENIE POMIESZCZEŃ ŻŁOBKA PRZEWIDZIANO:

Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego od strony istniejących pomieszczeń żłobka - wykonano z materiałów niepalnych, wzniesiona na własnym fundamencie aż do poziomu stropu w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięcie otworu w tej ścianie **EI 60** /drzwi o szerokości 0,9 m w świetle z samozamykaczem . Ściany z zewnątrz docieplenie wełną mineralną gr. 15cm do poziomu arteru.H=3,5m

Stolarka aluminiowa w systemie

Wypełnienie: Szklenie: Szkło EI 60 wewn.; Brak progu, Samozamykacz ramieniowy

Trzy zawiasy trój skrzydełkowe Zamek zasówkowo-zapadkowy z wkładką patentową,

Klamka bezpieczna (typ U-FORM) ze stali nierdzewnej.

Drzwi windy gastronomicznej – zastosować EI 120.
Opcjonalnie - /Termoizolacja ściany oddzielenia przeciwpożarowego – wełna mineralna. Pozostała termoizolacja ścian zewnętrznych może być wykonana z materiałów palnych jeżeli osłaniająca ją okładzina od wewnątrz jest niepalna w klasie odporności ogniowej EI 30/.
Elementy budynku będą spełniać cechę nierozprzestrzeniających ognia NRO.
Przyjęto rozwiązanie polegające na wydzieleniu strefy pożarowej poprzez wykonie pasa niepalnego jako systemowa zabudowa z płyt GKF z wypełnieniem z wełny mineralnej REI 120 w ostatniej kwaterze okiennej H=80cm
Zastosowano rozwiązanie dotyczące zastosowania okna pożarowego EI 120 przy układzie ściany zewnętrznej o kącie 90° - Stolarka aluminiowa w systemie wymagania PN-B-02851-1:1997 przewidziane dla klas odporności ogniowej EI 15, EI 30, EI 45 oraz EI 60 w systemie uszczelki pęczniejące pod wpływem temperatury, zapewniające doszczelnienie stolarki w razie pożaru, zapobiegające przedostawania się dymu i ognia przez przegrodę.
Zastosowano pustaki szklane w miejsce istniejących otworów okiennych od strony działki sąsiedniej (odległość między budynkami 4,5m) o odporności ogniowej EI 120.
Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniem złączy i dylatacjami.
Przejścia instalacji przez ściany oddzieleń przeciwpożarowych, zabezpieczone zostaną certyfikowanymi środkami ogniochronnymi w rozwiązaniach systemowych, również do klasy odporności ogniowej wymaganej dla tych ścian.
W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne,

okładziny sufitowe i sufity podwieszone, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia..

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe.

Żłobek stanowi odrębną strefę pożarową w stosunku do już istniejącego budynku.
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony istniejących pomieszczeń budynku zaprojektowano z materiałów niepalnych wzniesioną na własnym fundamencie w klasie odporności ogniowej REI 120, zamknięcie otworów w ścianie drzwiami o odporności ogniowej **EI 60** z samozamykaczem.
Połączenie żłobka z istniejącym budynkiem stanowią drzwi EI60. Konstrukcja stropu **REI 60**, przekrycie dachu – nie dotyczy.
Przewody, rury i kable zabezpieczone będą w miejscach przejść przez przegrody przeciwpożarowe przepustami o klasie co najmniej **EI 120** odporności ogniowej. Generalnie przepusty instalacyjne w elementach przegród przeciwpożarowych mają klasę odporności ogniowej EI jak te przegrody. Przejścia instalacji o średnicy powyżej 4cm będą zabezpieczone certyfikowanymi masami ogniochronnymi, natomiast przejścia rur z tworzyw sztucznych kołnierzami lub opaskami ogniochronnymi według rozwiązań systemowych.
Przewody wentylacyjne w miejscach przejść przez elementy oddzieleń przeciwpożarowych będą wyposażone w certyfikowane klapy odcinające o klasie **EIS120** odporności ogniowej.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej, jest budynkiem wolnostojącym. Odległość do najbliższego obiektu od strony południowo -zachodniej wynosi powyżej 8 m (14,20m). W stosunku do innych obiektów od strony północnej odległości są większe co pokazane jest na rysunku zagospodarowania terenu, jedynie budynek usytuowany jest bliżej niż 8,00m między budynkiem mieszkalnym a szkołą.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest więc zachowane – warunek spełniony..

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Z budynku na zewnątrz prowadzi jedno wyjście ewakuacyjne z wiatrołapu od strony wschodniej, zejście z podestu na poziom terenu zapewniono schodami betonowymi.
Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego dla kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 10 m / do wydzielonej pożarowo i oddymianej klatki schodowej/.
Wszystkie drzwi wyjść ewakuacyjnych są otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji – na zewnątrz. Drzwi wyjściowe na zewnątrz z klatki schodowej mają szerokość 1,2 m. Poziome i pionowe drogi ewakuacyjne posiadają wymaganą szerokość w stosunku do liczby osób mogących przebywać na danej kondygnacji – 0,6/100 osób lecz nie mniej niż 1,4 m dla poziomych dróg ewakuacyjnych i co najmniej 1,2 m dla biegów klatki schodowej. Szerokość spoczników klatki schodowej winny wynosić co najmniej 1,3 m. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych /korytarzy/ posiada wymaganą odporność ogniową co najmniej EI 15.
Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne i trudno zapalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące. Sufity podwieszane - niepalne lub niezapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.
Poziome drogi ewakuacyjne a także pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, pozbawione światła naturalnego, wyposażone będą w instalację **oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego** zapewniającą uzyskanie minimum 1,0 luxa w osi drogi ewakuacyjnej. Czas działania oświetlenia wynosi 1 godzinę, a czas jego załączenia nie przekracza 2 sekund od momentu awarii. Drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne oznakowane zostaną zgodnie z PN.

Obiekt wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe:

1. instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego,
2. instalację odgromową,
3. instalację elektryczną ,
4. instalację wodno –kanalizacyjną,
5. hydrantów wewnętrznych.

Instalacje zostaną wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Obiekt wyposażony jest w podstawowe instalacje użytkowe:

1. instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego,
2. instalację odgromową,
3. instalację elektryczną ,
4. gazową,
5. instalację wodno –kanalizacyjną,
6. hydrantów wewnętrznych.

Instalacje zostaną wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN.
Ponad to pomieszczenie kotłowni wyposażone zostanie w:
- oprawy oświetlenia o stopniu ochrony IP 65,
- system wentylacji grawitacyjnej,
- system wykrywczy gazu połączony z sygnalizatorem akustycznym działającym w przypadku przekroczenia stężenia gazu odpowiadającego 10% dolnej granicy wybuchowości oraz w zawór automatycznie odcinający dopływ gazu.

Główny zawór gazu znajduje się na zewnętrznej ścianie budynku i jest oznakowany zgodnie z PN.
Instalację elektryczną zabezpieczono **przeciwpożarowymi wyłącznikami prądu** elektrycznego zlokalizowanymi przy głównych wejściach (dwa oddzielne) do budynku wg dokumentacji branżowej - elektrycznej.

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Budynek chroniony jest instalacją wodociągową przeciwpożarową z **hydrantem wewnętrznym DN25** z wężem półsztywnym, w taki sposób żeby, obejmował zasięgiem całą powierzchnię chronionych pomieszczeń na każdej kondygnacji . Miejsca usytuowania zostały oznakowane zgodnie z PN. Dla części objętej opracowaniem – jako odrębna strefa pożarowa nie ma wymogu zabudowania wewnętrznego hydrantu – powierzchnia wydzielonej strefy nie przekracza 200,00m²

Budynek oraz żłobek będzie wyposażony w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego:** wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego*. Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1lux i 5lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych. Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmować będzie pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, jak również sale zajęć i ogólną, pomieszczenie WC, w pobliżu każdego wyjścia ewakuacyjnego i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego / miejsca zbiórki dla ewakuowanych. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu budynku sąsiedniego /umożliwia również odcięcie prądu do budynku projektowanego – jeden kompleks żłobka, jeden właściciel/ oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90

10.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru wynosi – 20 dm³/s – 2 hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80. Do przedmiotowego obiektu przewidziano 2 hydranty o powyższych parametrach pierwszy w odległości nie większej niż 75 m od budynku, drugi w odległości co najwyżej 150m od chronionego budynku. Oznakowania hydrantów zewnętrznych dokonać zgodnie z PN.

10.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100 m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

9.14 Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku jest zapewniona od strony południowej, poprzez drogę publiczną spełniające wymagania dla drogi pożarowej - ulicę Witolda Pileckiego. Droga pożarowa znajduje się w sąsiedztwie budynku – przylega / wg załączonego projektu zagospodarowania terenu /. Połączenia z drogą pożarową wyjść z budynku wykonano utwardzonymi dojściami o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu ani drzewa o wysokości przekraczającej 3 m.

10.15 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.

I- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,

- hydrant wewnętrzny DN 25 z wężem półsztywnym o długości węża 30 m.

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania

podstawowego energii elektrycznej przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.
Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:
- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych.**
- zasoby **przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego** w postaci jednego hydrantu zewnętrznego DN 80 zlokalizowanego w odległościach od budynku od 5 m do 75 m. Instalacja hydrantu zewnętrznego na sieci wodociągowej przeciwpożarowej miejskiej.
- **drogę pożarową** do budynku od strony drogi publicznej zapewnia się w taki sposób, że wyjścia z tego budynku połączono z tą drogą utwardzonymi dojściami o długości nie większej niż 30 metrów w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m.
Projekt nie zakłada wykonania placu manewrowego – istniejący jako zakończenie drogi pożarowej zlokalizowany na działce objętej opracowaniem.
- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody.

10.16 UWAGA:
Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.
Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

11 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),

Nie dotyczy

1. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 czerwca 2014 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw charakterystyki energetycznej, oraz z USTAWĄ z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2017.1498 t.j. z dnia 2017.08.04r.
Obowiązek sporządzenia charakterystyki energetycznej budynku w projekcie budowlanym wynika z przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 10 tego rozporządzenia opis techniczny powinien zawierać "charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, określającą w zależności od potrzeb:
1. Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku,
2. W przypadku budynku wyposażonego w instalacje ogrzewcze, wentylacyjne, klimatyzacyjne lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,

3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną budynku,
4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych".

Dla przedmiotowej inwestycji dotyczącej zmiany sposobu użytkowania brak konieczności wykonania charakterystyki energetycznej budynku – zakres opracowania dotyczy adaptacji istniejących pomieszczeń bez ingerencji w zewnętrzne przegrody budowlane.

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH
Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m² 1,90 i więcej	Pow. w m² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni Pu_z Pu_n Pu_o

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

INWENTARYZACJA – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

1	**Parter**			
2	KOMUNIKACJA	1/01	9,70 m²	Pd
3	PRZEDSIONEK	1/02	8,61 m²	Pd
4	MAGAZYN ODPADKÓW	1/03	2,75 m²	Pp
5	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	1/04	15,45 m²	Pp
6	MAGAZYN	1/05	4,03 m²	Pp
7	SALA	1/06	59,06 m²	Pp
8	KREDENS	1/07	5,41 m²	Pp
9	WC	1/08	9,12 m²	Pd
10	WC	1/09	5,23 m²	Pd
11	ZMYWALNIA	1/10	9,35 m²	Pd
12	SCHODY	1/11	2,86 m²	Pd
13		**razem**	**131,56m²**	
14	SCHODY ZEWNĘTRZNE	T1	2,86m²	Pd
15	**Piętro**			
16	KORYTARZ	2/1	3,94 m²	Pd
17	KUCHNIA	2/2	5,32 m²	Pd
18	ZMYWALNIA	2/3	11,05 m²	Pp
19	ŚWIETLICA	2/4	20,73 m²	Pp
20	STOŁÓWKA	2/5	17,00 m²	Pp
21	STOŁÓWKA	2/6	4,29 m²	Pp
22	KORYTARZ	2/7	10,70 m²	Pp
23	WC	2/8	2,29 m²	Pd
24	WC	2/9	2,98 m²	Pd
25	CZYTELNIA	2/10	38,24 m²	Pd
26	BILBLIOTEKA	2/11	13,58 m²	Pd
27	KLATKA SCHODOWA	K1	8,55 m²	
28		**razem**	**138,67 m²**	

PROJEKT – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI

29	**Parter**			
30	WIATROŁAP	1/01	6,43 m²	Pd
31	KOMUNIKACJA +ANEKS	1/02	2,91 m²	Pd
32	SZATNIA ODZIEŻY WIERZCHNIEJ	1/03	15,45 m²	Pd
33	MAGAZYN	1/04	4,03 m²	Pp
34	SALA 25 DZIECI	1/05	69,83 m²	Pp
35	KREDENS	1/06	3,81 m²	Pd
36	POM. PORZĄDKOWE	1/07	1,52 m²	Pp
37	TOALETA	1/08	10,61m²	Pd

D. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBJETA ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA 114,60 m²

38	KOMUNIKACJA	1/09	9,70 m²	Pp
39	MAGAZYN	1/10	2,75 m²	Pp
40	SCHODY	K1	2,86 m²	Pd
41	WINDA	W1	0,72 m²	Pd
42	WINDA	W2	0,96 m²	Pp

RAZEM POZOSTAŁE POMIESZCZENIA PARTERU NIEOBJĘTE OPRACOWANIEM 16,99m²

43	SCHODY ZEWNĘTRZNE	11,48 m²
44	PODNOŚNIK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	3,45 m²

PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJETEJ ZMIANĄ SPOSOBU UZYTKOWANIA

POW. UŻYTKOWA PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	114,60m²
POW. CAŁKOWITA PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	163,23m²
POW. WEWNĘTRZNA PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	241,29m²
KUBATURA NETTO PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	343,80m³

PROJEKT – W ZAKRESIE PLANOWANEJ INWESTYCJI / przebudowa istniejącego zaplecza kuchennego /

45	**PIĘTRO**			
46	KUCHNIA	2/1	10,98 m²	Pd
47	ZMYWALNIA	2/2	4,30 m²	Pd
48	OBRÓBKA WSTĘPNA	2/3	2,31 m²	Pd
49	POM. MAGAZYNOWE	2/4	5,54 m²	Pp
50	ROZDZIELNIA	2/5	3,78 m²	Pp
51	WYDAWALNIA	2/6	4,29 m²	Pd
52	STOŁÓWKA	2/7	28,16 m²	Pp
53		**razem**	**59,18 m²**	

PARAMETRY TECHNICZNE CZĘŚCI OBJETEJ OPRACOWANIEM

POW. UŻYTKOWA PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	59,18 m²
POW. WEWNĘTRZNA PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	66,69 m²
KUBATURA NETTO PARTERU DLA CZĘSCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	200,07 m³

PARAMETRY TECHNICZNE CAŁEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	508,60 m²
Kubatura zewnętrzna	4678,20 m³

BILANS TERENU

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

	POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	**2234,00 m²**
1	Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku szkolnego – oddział żłobkowy	198,16 m²
2.	Pozostała część budynku szkoły	309,84 m²
3.	Projektowany podnośnik	3,45 m²
4	Istniejąca nawierzchnia utwardzona – dojście, dojazd do budynku	
5	Istniejące tereny zielone - powierzchnia biologicznie czynna	

6 Istniejące miejsca postojowe w tym miejsce dla osób niepełnosprawnych
7 Istniejąca brama wjazdowa
8 Istniejące furtki wejściowe
9 Droga publiczna – droga pożarowa ul. Rtm. Witolda Pileckiego dz. nr ew. 420dr
10 Droga publiczna ul. Mickiewicza dz. nr ew. 385/4 dr
11 Granica – istniejące ogrodzenie
12 Łącznik pomiędzy budynkami na poziomie pierwszego piętra
13 Istniejący parking
14 Istniejące hydranty zewnętrzne

E. EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

OCENA STANU TECHNICZNEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 241605_4.0001.AR7.401/3

1. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

1.1 Zlecenie inwestora

1.2 Przedmiotem opracowania jest ekspertyza w zakresie stanu technicznego budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach, mieszczącego się przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego nr 14 w Łazach.

1.3 Przedmiotem opracowania są roboty budowlane wykończeniowe i naprawcze związane ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń Szkoły Podstawowej nr 3 w Łazach przy ul. Rtm. Witolda Pileckiego na potrzeby Żłobka Miejskiego w Łazach ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+" 2022-2029, na dz. nr ew. [IDENT. 241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 241605_4.0001.AR7.401/3] 241605_4 ŁAZY MIASTO /0001 ŁAZY/.

1.4 Istniejący budynek został wybudowany w I połowie XX wieku jako szkolny, Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B. Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi , tylko segment południowy jest podpiwniczony. Wymiary budynku: długość 30,00m, szerokość 23,82m, wysokość budynku kalenicy 11,25m od poziomu parteru 0,00m. Wysokość pomieszczeń parteru: 3,00cm . W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne (kotłownia) Na parterze i piętrze zlokalizowane są pomieszczenia przedszkolne. Budynek po przeprowadzonym remoncie z docieplenie zyskał polepszoną termoizolacyjność poprzez wykonaną termomodernizację budynku oraz polepszone jego parametry użytkowe. Budynek jest budynkiem czterkondygnacyjnym, w tym podpiwniczenie i poddasze użytkowe. Technologia tradycyjna, murowana.
Budynek po gruntownym remoncie – termomodernizacji.
Przedmiotowy obiekt pełni funkcje dydaktyczne i składa się z dwóch budynków wolnostojących, połączonych na poziomie 1 kondygnacji stalowym łącznikiem. Oba segmenty są dwukondygnacyjne z poddaszami użytkowymi , tylko segment południowy jest podpiwniczony. Segment południowy „A" jest budynkiem starszym do którego w latach 90 dobudowano segment północny „B". przedmiotowa zmiana sposobu użytkowania obejmuje segment południowy „A".

1.5 Budynek w zakresie objętym opracowaniem (parter segmentu A) wynikającym z dokumentacji projektowej będzie pełnić nową funkcję. Program funkcjonalny obiektu w zakresie nie objętym opracowaniem nie ulegnie zmianie – Szkoła Podstawowa nr 3 w Łazach. Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń parteru w budynku na Żłobek Miejski w Łazach

2 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

2.1 Celem opracowania niniejszej ekspertyzy technicznej jest określenie stanu technicznego

istniejącego budynku użyteczności publicznej w tym poszczególnych elementów konstrukcyjnych w zakresie wynikającym z planowanej zmiany sposobu użytkowania na Żłobek Miejski w Łazach.

2.2 Zakres ekspertyzy obejmuje:

a Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych, oraz niektóre pomiary niezbędne dlatego rodzaju prac

b Dokumentacja projektowa
Biura Usług Budownictwa Ogólnego MIASTOPROJEKT Częstochowa rok 1997
Projekty techniczne:
SEG. „W" rok 1991, SEG. „A", „E" K. Kałużny, Z. Skulski ARCHITEKCI 1991 rok

c Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa" – Wydawnictwo – Arkady –1987r

d Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „Ustroje budowlane" tom I – IV, D. Żęczykowski

e Polskie Normy Budowlane;
-0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
-0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
-0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe
-0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
-0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane

3. DANE TECHNICZNO - KONSTRUKCYJNE

3.1 Ławy fundamentowe żelbetowe Fundamenty posadowione poniżej poziomu terenu
3.2 Ściany fundamentowe zewnętrzne ceramiczne wykonane na zaprawie cementowej gr. 90cm. Ściany wewnętrzne gr.60cm, 42cm, 25cm. Fundamenty betonowe.
3.3 Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych o zróżnicowanych grubościach: na parterze 58cm
3.4 Ściany konstrukcyjne wewnętrzne 53cm, 30cm oraz ściany wewnętrzne działowe murowane,
3.5 Izolacja pozioma murów – na poziomie części podpiwniczonej izolacja pozioma i pionowa
3.6 Nadproża nad otworami okiennymi– ceramiczne
3.7 Strop nad piwnicą i parterem założony jest strop wykonany jako gęstożebrowe
3.8 Trzony kominowo – wentylacyjne – istniejące murowane z cegły ceramicznej pełnej,
3.9 Dach w konstrukcji drewnianej
3.9 Pokrycie dachu blacha ocynkowana
3.10 Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe, istniejące ułożone na gzymsie i w przestrzeni między okiennej
3.11 Tynki zewnętrzne akrylowe
3.12 Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi (lamperie), sufity i ściany otynkowane i pomalowane farbami, sufity drewniane,
3.13 Okna typowe, nowe, PCV, wymienione
3.14 Drzwi zewnętrzne PCV i stalowe, aluminiowe. Drzwi wewnętrzne drewniane pełne malowane olejno;
3.15 Podłogi w zależności od charakteru pomieszczenia: drewniane, wykładzina PCV, płytki ceramiczne
3.16 Elewacja budynku po termomodernizacji z nowymi tynkami, docieplona

3.17 Kanalizacja sanitarna –wewnętrznej kanalizacji sanitarnej
3.18 Energia elektryczna – przyłącze napowietrzne – istniejące
3.19 Woda – zaopatrzenie z wodociągu – istniejące
3.20 Instalacja elektryczna podtynkowa – istniejąca
3.21 Instalacja wodociągowa istniejąca – istniejąca
3.22 instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca gazowa po modernizacji
3.23 Instalacja wentylacyjna grawitacyjna - istniejąca
3.24 Instalacja odgromowa - istniejąca

DANE LICZBOWE OBIEKTU
Budynek mieszkalny wielorodzinny
-inwentaryzacja
Powierzchnia zabudowy 508,6 m2
Powierzchnia użytkowa w zakresie zmiany sposobu użytkowania 114,60 m2
Kubatura 4678,20 m3

4. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

5 KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiału
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

6 KRYTERIA POMOCNICZE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i piony nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
4	średni	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

7. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1 Po przeprowadzonych oględzinach stanu technicznego poszczególnych elementów budynku Szkoły Podstawowej nr 3 stwierdzam, co następuje:

2 Stan budynku dobry, budynek obecnie jest użytkowany, konserwowany, dostosowany do obecnych warunków technicznych, po gruntownym remoncie. Projektowa zmiana sposobu użytkowania w zakresie objętym opracowaniem w części niezbędnej dostosowuje obiekt do planowanych zmian.

3 Dla przedmiotowego opracowania zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń przeznaczonych do zmiany sposobu użytkowania, oraz przebudowy zaplecza kuchennego stan techniczny poszczególnych elementów budynku jest dobry i nadaje się do proponowanej inwestycji (budynek po remoncie i termomodernizacji). Projekt nie przewiduje prac związanych z elementami konstrukcyjnymi obiektu (ściany zewnętrzne, wewnętrzne nośne, stropy miedzy kondygnacyjne, konstrukcja więźby dachowej.)

Planowany zakres projektowy dotyczy dostosowania istniejących pomieszczeń, dostosowanie istniejących pomieszczeń do nowej funkcji w części parteru.

Projektowana zmiana sposobu użytkowania w istniejącym obiekcie może zostać wykonana zgodnie z dokumentacją projektową.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż.** **Andrzej Fatyga**	**UAN- VIII/83861/21/87** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

F. OPINIA GEOTECHNICZNA

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
INWESTOR	GMINA ŁAZY UL. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKI nr ew.	działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/

Warunki gruntowe
Dla potrzeb niniejszego opracowania przyjęto: I kategorię geotechniczną gruntu dla posadowienia fundamentów, warunki gruntowo-wodne proste.
Według klasyfikacji rodzajowej warunków gruntowych, ujętej w rozporządzeniu MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 0, poz. 463), w miejscu projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe.
Według klasyfikacji kategorii geotechnicznych obiektów budowlanych, ujętej w rozporządzeniu MTBiGM z dı 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr poz. 463), projektowana budowa budynku mieszkalnego, jednorodzinnego można zaliczyć do **I katego geotechnicznej posadowienia fundamentów – warunki gruntowe proste**.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Andrzej Wolański**	**53/03/SLOKK/II** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż. architekt** **Hubert Wolański**	**11/SLOKK/2015** **bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT **mgr inż.** **Andrzej Fatyga**	**UAN- VIII/83861/21/87** **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

G. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

RÓWNOWAŻNOŚĆ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ W STOSUNKU DO ZASTOSOWANYCH W DOKUMENTACJI

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe" rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie sie nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

1 ROBOTY ZIEMNE

1.1 Warunki gruntowe.

Warunki gruntowe proste, I kategoria geotechniczna

1.2 Roboty związane z zagospodarowaniem terenu.

Powiększenie spocznika schodów wejściowych oraz fundament pod podnośnik

C1_Schody zewnętrzne _Beton: C30/37 [W8, S3] Stal: A-IIIN (RB500), A-I (PB240)
1. Płyta betonowa, beton C30/37, dylatowana (pola 5x5m),
zaimpregnowana preparatem, gr. 20 cm
2. Izolacja przeciwilgociowa (folia PE układana na zakład)
3. Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-30, zagęszczona do Is>0,98, gr. 30 cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-63, zagęszczona do Is>0,98, gr. 60 cm
5. Grunt rodzimy

Płyta fundamentowa PF1 150x130cm zbrojenie wg rysunków
Warstwy:
1. Płyta żelbetowa gr.20cm
2. Papa asfaltowa
3. Chudy beton g.10cm
4. Piasek stabilizowany cementem gr.30cm, Is=0,98

Połączenie z istniejącą nawierzchnią utwardzoną należy wykonać bezprogowo.

2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

2.1 Podłogi *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2.2 Ściany *Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

2.2.1 Ściany istniejące wewnętrzne

SWD_1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1. Warstwa wykończeniowa
2. Beton komórkowy gr.12cm
3. Warstwa wykończeniowa

SWD_1 ściana wewn. działowa - wykonanie pasa niepalnego, międzykondygnacyjnego GKF REI120
1. Gładź szpachlowa/ malowanie
2. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
3. Systemowa ściana szkieletowa z zabudową z płyt GK na ruszcie metalowym wypełniona wełną mineralną.

4. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
5. Okienna okleina maskujaca - montaż na górnych kwaterach stolarki aluminiowej

System ściany działowej na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z wypełnieniem wełną mineralną
1. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa
2. Spoina klejona lub szpachlowana
3. Profil pionowy CW 50
4. Profil poziomy UW 50
5. Wypełnienie pustek wełna mineralna min.40/40kg/m3
6. Uszczelnienie miejsca łączenia
7. Masa szpachlowa systemowa z taśmą izolacyjną lub uszczelnienie trwale plastyczne
8. Wkręt samogwintujący systemowy 6 X40mm
9. Trzpień wkręcany lub kołek wstrzeliwany.

2.3 Nadproża betonowe *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta..*

ŻELBETOWE BELKI NADPROŻOWE DRZWIOWE, typ L19/D betonu klasy C 25/30
wg. Normy PN-EN 845-2, odporność ogniowa - REI 60
Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
Nadproże w dostępnych długościach z prawidłowym oparciem nadproża na ścianie :
90 cm - 12,5cm; 120 cm - 12,5cm; 150 cm - 12,5cm; 180 cm - 20,0cm
210 cm - 20,0cm; 240 cm - 20,0cm; 270 cm - 20,0cm; 300 cm - 20,0cm
330 cm - 20,0cm; 360 cm - 20,0cm

W ścianie zewnętrznej nośnej zaprojektowano nadproże NSB _NADPROŻE SYSTEMOWE posadowić na poduszce betonowej gr. 4,0cm z betonu C20/25.

Technologia wykonania nadproża - przed wyburzeniem części ściany środkowej należy :
a) wykuć bruzdę poziomą w istniejącej ścianie nośnej na długość i wysokość wg załączonych rysunków
b) założyć belki typ L19/D betonu klasy C 25/30 z podbiciem na podporach (wcześniej przygotowana betonowa poduszka gr. 4cm) na dł. wg rysunków
c) czynność tę powtórzyć z drugiej strony ściany
d) wyburzyć ścianę na długości docelowego otworu zostawiając przy ścianach nośnych filarki o szerokości jak na rysunku
e) całość wypełnić lekkimi materiałami ściennym
Na poziomie I kondygnacji zaprojektowano nowe nadproża drzwiowe ze względu na wykonanie nowej posadzki oraz powiększenie otworów drzwiowych.

3 Sposób budowy a ochrona interesów osób trzecich.

Projektowana konstrukcja budynku nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4. Wykończenie budynku.

- Maksymalna wysokość stopni wykończonych =15cm
- Minimalna szerokość biegu, w świetle między wykończoną ścianą a balustradą 120cm
- Minimalna szerokość spoczników, w świetle między wykończoną ścianą a balustradą 150cm
- Minimalna wysokość balustrady stalowej 110cm, szprosy pionowe, góra balustrady z wykończeniem uniemożliwiającym zjeżdżanie

4.2 Platforma pionowa elektryczna

Platforma pionowa bez szybu do transportu osób niepełnosprawnych.
- elementy ocynkowane oraz z metali nierdzewnych

- osłony malowane proszkowo RAL 9006
- wyciszenie matami redukującymi hałas
- ręczny zjazd awaryjny
- łagodny start i zatrzymanie
- zasilanie 400V
- wypełnienie furtek i barierki podestu poliwęglanem komorowym
- kontrola dostępu (pilot)

Dane techniczne
- wysokość podnoszenia 90cm
- prędkość podnoszenia 0,06 m/s
- udźwig 385 kg
- napęd śrubowy
- przejazd przelotowy
- niska rampa najazdowa

wymiary podestu jezdnego: 900×1400 mm

DANE MATERIAŁOWE

Parametry betonu:
Klasa betonu **C20/25** (B25) → f_{cd} = 13,33 MPa, f_{ctd} = 1,00 MPa, E_{cm} = 30,0 GPa
Ciężar objętościowy ρ = 27,0 kN/m^3
Maksymalny rozmiar kruszywa d_g = 8 mm
Współczynnik pełzania ϕ = 2,00
Zbrojenie główne - płyta:
Klasa stali A-IIIN (**RB500**) → f_{yk} = 500 MPa, f_{yd} = 420 MPa, f_{tk} = 550 MPa
Średnica prętów ϕ = 16 mm
Zbrojenie rozdzielcze (konstrukcyjne) - płyta:
Klasa stali A-I (**PB240**) → f_{yk} = 240 MPa, f_{yd} = 210 MPa, f_{tk} = 265 MPa
Średnica prętów ϕ = 6 mm
Maksymalny rozstaw prętów rozdzielczych 25 cm

Zbrojenie główne - belki spocznikowe:
Klasa stali A-IIIN (**RB500**) → f_{yk} = 500 MPa, f_{yd} = 420 MPa, f_{tk} = 550 MPa
Średnica prętów ϕ = 12 mm
Stzemiona - belki spocznikowe:
Klasa stali A-I (**PB240**) → f_{yk} = 240 MPa, f_{yd} = 210 MPa, f_{tk} = 265 MPa
Średnica stzrmion ϕ_s = 6 mm
Zbrojenie montażowe - belki spocznikowe:
Klasa stali A-I (**PB240**) → f_{yk} = 240 MPa, f_{yd} = 210 MPa, f_{tk} = 265 MPa
Średnica prętów ϕ = 6 mm

Otulenie:
Nominalna grubość otulenia c_{nom} = 20 mm

ZAŁOŻENIA
Sytuacja obliczeniowa: trwała
Graniczna szerokość rys w_{lim} = 0,2 mm
Graniczne ugięcie w przęsłach a_{lim} = jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)

Dodatkowe założenia obliczeniowe dla belek spocznikowych:
Cotanges kąta nachylenia ścisk. krzyżulców bet. cot θ = 2,00
- zachodzi bezpośrednie przekazywanie obciążenia belki na podporę

Graniczne ugięcie a_{lim} = jak dla belek i płyt (wg tablicy 8)

4.2 Balustrada. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Okrągła linia pochwytu na całej długości.4 poziomych poprzeczek w rozstawie pomiędzy: 20 cm
Wysokość:110cm
Balustrada ze stal ocynkowana, malowania proszkowo. Gatunek stali 304.
Baustrada wyposażona w dodatkowy pochwyt na wysokości 90cm/
Pochwyt - rura fi 42,4 x 2,0
Słupki - rura fi 42,4 x 2,0 z elementem dystans. fi16
Wypełnienie - rura fi16 - 4szt. w poziomie
Mocowanie - do nawierzchni z kostki betonowej; rozetki maskujące

4.3 Taśma kontrastowa, antypoślizgowa. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

TAŚMA KONTRASTOWA ANTYPOŚLIZGOWA ŻÓŁTO/CZARNA 50mm, grubość: 1mm
Zastosować na pierwszym i ostatnim stopniu w schodach zewnętrznych (powierzchnia stopnia i podstopnica)
zastosowanie: Na powierzchniach podłogowych wewnątrz i na zewnątrz
kolor: żółto-czarny, Właściwości antypoślizgowe zgodne z normą EN 13552, kategoria R13

4.4 Wycieraczki wewnętrzne. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Wycieraczka wewnętrzna
Materiał: Polipropylen
Wymiar: 150x90cm, Grubość:14mm
Kolor: Antracyt, Spód: Guma antypoślizgowa

5. Elementy wykończenia wnętrz. *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

5.1 Ściany

Wymiana warstwy ocielonej ścian parteru ze styropianu na wełnę mineralną (ppoż.)

Kolor tożsamy z istniejącym. System ociepleń z wełną mineralną:
1) Klej do przyklejania płyt z wełny mineralnej
2) Płyty z wełny mineralnej fasadowej. gr. 15cm [lambda = 0,04 W/mK] ościeża gr. 3cm
3) Klej do zatapiania siatki na wełnie mineralnej
4) Siatka podtynkowa z włókna szklanego do systemów ociepleń, gęstość siatki 145g/m2 .
5) Grunt odpowiedni dla tynku akrylowego
6) Tynk cienkowarstwowy, akrylowy

- Parapety zewnętrzne stal powlekana blacha stalowa powlekana systemowo gr. 0,7mm.
- Parapety wewnętrzne: konglomerat

5.1.1 Tynki i gładzie

W projekcie przewidziano wykonanie tynków cementowo – wapiennych kat III maszynowy w części nie glazurowanej szpachlowany gładzią gipsową, malowanych farbami zmywalnymi lateksowym, tynków gipsowych do zaimpregnowania środkiem przeciwwilgociowym oraz malowanymi farbami zmywalnymi lateksowym . Zastosowanie zgodnie z rysunkami.

Na powierzchni ścian i sufitów należy wykonać wyprawę tynkarską jako gotowa, sucha mieszanka tynkarska do nakładania agregatem. O bardzo drobnym uziarnieniu(max wielkość ziarna 0,5mm) i wysokiej plastyczności do wykonywania tynków wewnętrznych, cementowo-wapiennych, zacieranych na gładko. Jednowarstwowa mieszanka tynkarska, przeznaczona do pomieszczeń suchych i o podwyższonej wilgotności.

Istniejące ściany wewnętrzne murowane, ceramiczne przeznaczone do adaptacji dla nowych funkcji pomieszczeń lub do likwidacji wg. rysunków. Projektuje się wymianę istniejących okładzin na całej wysokości (tynki, boazeria, płytki ceramiczne). Po usunięciu istniejących okładzin ściennych należy dokonać oględzin murów, uzupełnić istniejące ubytki i przygotować powierzchnię to wykonania.

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi.
Do tego celu najlepiej zastosować cementowa zaprawę szpachlową
Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności. Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem.
W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.
Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać.
Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm. Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę.
Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada sie równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm). Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

5.1.2 Powłoki malarskie i gruntowanie *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Gruntowanie gruntem szczepnym, gładź gispowa, gruntowanie, 2× malowanie: lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku
GRUNT: Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.
FARBA : Wodorozcieńczalna farba akrylowa do malowania ścian i sufitów wnętrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie.

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie dwukrotne. Ściany, ościeża, sufity.
Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.
Przed malowaniem:
Zawsze przed zastosowaniem produktu, należy przeczytać zalecenia znajdujące się na opakowaniu. Kolor farby podkładowej powinien być jak najbardziej zbliżony do koloru warstwy nawierzchniowej.
Podczas malowania:
Przed rozpoczęciem prac produkt należy dokładnie wymieszać. Należy zacząć od sufitu a potem przejść do malowania ścian. Przy malowaniu sufitów, pierwsza warstwa farby powinna być nakładana równolegle do ściany przez którą „wchodzi" do pomieszczenia najwięcej światła, a druga prostopadle. Niska wilgotność względna w pomieszczeniu może spowodować, że wodorozcieńczalne farby mogą zbyt szybko wysychać podczas malowania. Zbyt wysoka wilgotność może wydłużyć czas schnięcia produktów do niebezpiecznego poziomu, co w efekcie może dać np. przebarwienia lub różnicę w połysku.
Po malowaniu:
Bezpośrednio po malowaniu należy usunąć maskującą taśmę malarską. Po malowaniu można ogrzać pomieszczenie tak, by temperatura wzrosła, a wilgotność względna spadła, co sprawi, że farba szybciej wyschnie. Należy zapewnić odpowiednią wentylację i wietrzyć pomieszczenie do zaniku zapachu.
Powierzchnie niemalowane: Świeże tynki mineralne można malować po minimum 4 tygodniach

sezonowania. Płyty G-K, gładzie szpachlowe można malować po całkowitym wyschnięciu. Powierzchnie oczyścić z kurzu i brudu, nierówności i ubytki wygładzić szpachlówką. W sytuacji, gdy nierówności podłoża są znaczne, ścianę należy wstępnie wyrównać zaprawą wyrównawczą, a następnie całą powierzchnię przeszpachlować gładzią szpachlową. Przy małych nierównościach można od razu zastosować gładź szpachlową. Zastosowanie wyżej wymienionych zapraw i gładzi powinno być zgodne z kartami technicznymi tych produktów. Tynki maszynowe z widoczną błyszczącą warstwą martwicy przeszlifować i oczyścić z pyłu. Następnie nałożyć jedną warstwę farby gruntującej
Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie trzykrotne. Ściany, ościeża, sufity.
Warstwa gruntująca typu *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*
Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.
Farba lateksowa do ścian i sufitów *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*
Wodorozcieńczalna farba lateksowa do malowania ścian i sufitów wnętrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie. Zapewnia trwały efekt dekoracyjny
- odporność na zmywanie i szorowanie na mokro – klasa 1 (PN-EN 13300)
- stopień połysku: MaT

5.1.4 Płytki ceramiczne, płytki gresowe, gres techniczny

Elementy okładziny ściennej – w pomieszczeniach mokrych płytki od poziomu podłogi do wysokości krawędzi opaski drzwi. Na schodach należy wykonać stopnice ryflowane.

PC_1 Homogeniczna wykładzina winylowa Typ I. (pokrycie podłogowe z odnawialną powłoką).
Grubość warstwy użytkowej 2.00mm. Zabezpieczenie powierzchni iQ PUR
Format: płytki 61x61cm, wraz z cokolikami 10cm
Klasa użytkowa 34, Reakcja na ogień: Bfl s1
Odporność przeciw grzybom i bakteriom: Dobra, nie sprzyja wzrostowi
Clean room test: Klasa A. Antypoślizgowość: R9

PC2 POSADZKA Z PŁYTEK CERAMICZNYCH R9
Posadzka - płytki gresowe na zaprawie klejowej 60x30cm
cokół - płytki gresowe na zaprawie klejowej 60x8cm
Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08, Certyfikat nr B/03/119/08,
Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008
- 60/30cm , cokoły: 8/60cm
- płytka rektyfikowana, - odporne na plamienie
- gres porcelanowy szkliwiony, powierzchnia naturalna, kolor do ustalenia
- płytka antypoślizgowa R9,R10, - nasiąkliwość poniżej 0,1%
- wytrzymałość na zginanie 45 N/mm2,

PŁYTKI CERAMICZNE SOD_1
Płytki od poziomu podłogi do wysokości krawędzi opaski drzwi (210cm), 60/30cm (59,7x29,7),
• cokoły: 8/60cm
Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08, Certyfikat nr B/03/119/08,
Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008
- płytka rektyfikowana, - gres porcelanowy szkliwiony, kolor do uzgodnienia powierzchnia naturalna
- nasiąkliwość poniżej 0,1%, - odporne na plamienie - wytrzymałość na zginanie 45 N/mm2,

5.1.6 SUFIT *Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.*

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi. Do tego celu najlepiej

zastosować cementowa zaprawę szpachlową
Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności.
Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem.
W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.
Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszytkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać.
Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm.
Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę.
Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznycyh suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada sie równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm). Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

5.2 Roboty rozbiórkowe, elementy do likwidacji i uzupełnień

- Posadzki wewnątrz pomieszczeń do likwidacji,
- okładzina ścienna do likwidacji,
- styropian fasadowy do likwidacji gr. 15cm na wysokości 3,5m
- styropian fasadowy do likwidacji gr. 2-3cm – ościeża,
- ścianki działowe do likwidacji zgodnie z rysunkami,
- powiększenie otworów pod drzwi do poszczególnych pomieszczeń

Wymiana stolarki otworowej na stolarkę o odpowiedniej odporności ogniowej zgodnie z rysunkami
W ścianach projektuje się uzupełnienia murów(zamurowanie otworów). Uzupełnienia należy wykonać materiałami powszechnie stosowany mi w budownictwie ceramika lub beton komórkowy.

5.3 Stolarka wewnętrzna i zewnętrzna

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

5.3.1 Stolarka wewnętrzna drewniana

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka. Zamek
Wyposażenie w kratki wentylacyjne. Wyposażenie w samozamykacz ramieniowy
Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa
Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100". Dwa zawiasy czopowe standard.

5.3.2 Drzwi zewnętrzne aluminiowe

Drzwi zewnętrzne aluminiowe,
Szklenie: Szkło EI 60/14/33,2 PVB zewn.
Klamka wewn, antaba zewn, Samozamykacz. Zamek+ elektrozaczep

5.3.3 Drzwi windy towarowej gastronomicznej

Drzwi do montażu w otworze windy towarowej gastronmicznej Skrzydło drzwiowe z blachy stalowej, ocynkowanej o gr. 0,7 mm, Wypełnienie wełną mineralną o gęstości 150 kg/m3, Samozamykacz
Uszczelka pęczniejąca przeciwpożarowa w ościeżnicy, klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem.

5.3.3 Okna

Szkło EI 60/14/33,2 iPlus 1,0 PVB zewn. Wymiary okien wg zestawienia stolarki
Parapety systemowe wewnętrzne: Konglomerat gr. 3cm, 180×30
Parapety systemowe zewnętrzne: blacha powlekana 0,7mm

Szkło EI 120/14/33,2 iPlus 1,0 PVB zewn.
Parapety systemowe wewnętrzne: Konglomerat gr. 3cm, 90×30
Parapety systemowe zewnętrzne: blacha powlekana 0,7mm

Panel EI 60 BL/GK/GK/GK/BL
Samozamykacz ramieniowy, Zawiasy trójskrzydełkowe
Zamek. Klamka 2-stronnie, Brak progu
Okucia: w/g Aprobaty Technicznej

5.3.4 Pustaki szklane

pustaki szklane EI120 Wymiar: 19 x 19 x 20 cm Odporność ogniowa EI120

5.3.3 Systemowe ściany sanitarne, drzwi wewnętrzne

Ścianki działowe wykonane z wysokociśnieniowego laminatu o grubości 13mm. Sztywność konstrukcji: profile pionowe mocujące płytę bezpośrednio do ścian pomieszczenia i zwieńczające profile górne łączone również pomiędzy sobą specjalnie skonstruowanymi łącznikami.
Uwaga!
Dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu.
Wymiary drzwi podano w świetle ościeżnicy. Wymiary okien podano w świetle otworu.
Przed zamówieniem stolarki otworowej i systemów fasadowych w konstrukcji aluminiowej, należy powtórnie skorygować parametry na miejscu budowy.
Wykonanie oraz montaż systemowych rozwiązań należy skonsultować z producentem w celu weryfikacji.

6 INSTALACJE WEWNĘTRZNE

6.1 Instalacja elektryczna

Zakresem niniejszego projektu objęto instalacje elektryczne oraz oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w pomieszczeniach objętych opracowaniem

6.2 Instalacje sanitarne - wod-kan.

Projekt w swym zakresie obejmuje wykonanie projektów :

a) instalacji wody zimnej i ciepłej
b) instalacji kanalizacji sanitarnej

Przedmiotem opracowania jest instalacja wewnętrzna wody ciepłej, zimnej, oraz kanalizacji sanitarnej. Projekt obejmuje wykonanie instalacji w pomieszczeniu projektowanej toalety męskiej i damskiej i osób niepełnosprawnych na parterze. Instalacja wody zimnej będzie zasilana z istniejącej instalacji w budynku – włączenie zimnej wody wykonać ponownie w pomieszczeniu łazienek. Źródło ciepła na potrzeby przygotowana ciepłej wody użytkowej stanowić będzie instalacja pracująca na zasobni ciepłej wody. Ścieki odprowadzane będą do istniejących kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych wg dokumentacji.

6.2 Wentylacja

Zastosowano wentylację hybrydową, podłączoną grawitacyjnie do istniejącego trzonu wentylacyjnego, rozprowadzoną wentylatorami kanałowymi V=220m3/h wg rys. instalacji
Dla części zaplecza kuchennego zaprojektowano układ wentylacji mechanicznej nawiewnej i wyciągowej.
Projekt zakłada wykorzystanie systemu z okapem i wentylatorem wyciągowym kanałowym, dla kuchni czteropalnikowej, taboretu, oraz dla pieca konwencyjno – parowego.
Zastosowano również system nawiewny poprzez zastosowanie czerpni powietrza, układu rurociągu z zastosowaniem aparatu grzewczo wentylacyjnego wg rys. instalacji
Dla pomieszczeń zaplecza kuchennego zastosowano wentylację w systemie wyciągowym z użyciem nasady obrotowej z wentylatorem elektrycznym ponad połać dachową poprzez kanały wentylacyjne.

6.3 Przełożenie grzejników panelowych C.O.

Istniejące grzejniki panelowe w przestrzeni łazienkowej dostosować do nowej aranżacji pomieszczenia.
Parametry przełożonych grzejników uwzględniają III strefę klimatyczną temperaturze zewnętrznej -20°C.
Temperaturę otoczenia przyjęto wg PN-82/B-02403, temperaturę pomieszczeń wg PN-82/-02402.

Parametry wody grzewczej 80/60° C.
Zastosowano armaturę o połączeniach gwintowanych (zawory proste odcinające dowolnej produkcji).
Elementami grzewczymi będą grzejniki płytowe uniwersalne z bocznym podłączeniem odpowietrzeniem.
Do zmiany kierunku należy stosować kolana systemowe.
Po wykonaniu prac związanych z przełożeniem grzejników należy przed przystąpieniem do próby szczelności instalację należy przepłukać wodą wodociągową - wszystkie zawory grzejnikowe będą nastawione na nastawę wstępną max. tj. N. Po zakończeniu płukania instalację poddać próbie szczelności na ciśnienie pr = 1.5 pn [ok. 0.6 Mpa]. Przewody układać ze spadkiem w kierunku spustu.

6.4 Instalacja teletechniczna

NIE DOTYCZY

7 Dane wyjściowe.

Przygotowanie terenu pod wytyczenie.
Pomiary przy wykonaniu nawierzchni utwardzonych.
Rozebranie nawierzchni w celu przygotowania terenu pod ciąg pieszy
Przygotowanie istniejącego budynku poprzez wykonanie prac budowlanych polegających na wykuciu przejścia w ścianie zewnętrznej
Przygotowanie dla prac związanych z wykonaniem schodów wewnętrznych.
Przygotowanie obiektu do wykonania aranżacji pomieszczeń wg projektu.

8 UWAGA: Prace należy prowadzić zgodnie z zaleceniami producenta i poszczególne elementy składowe stosować wybranego systemu.

H. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

kwiecień 2024r

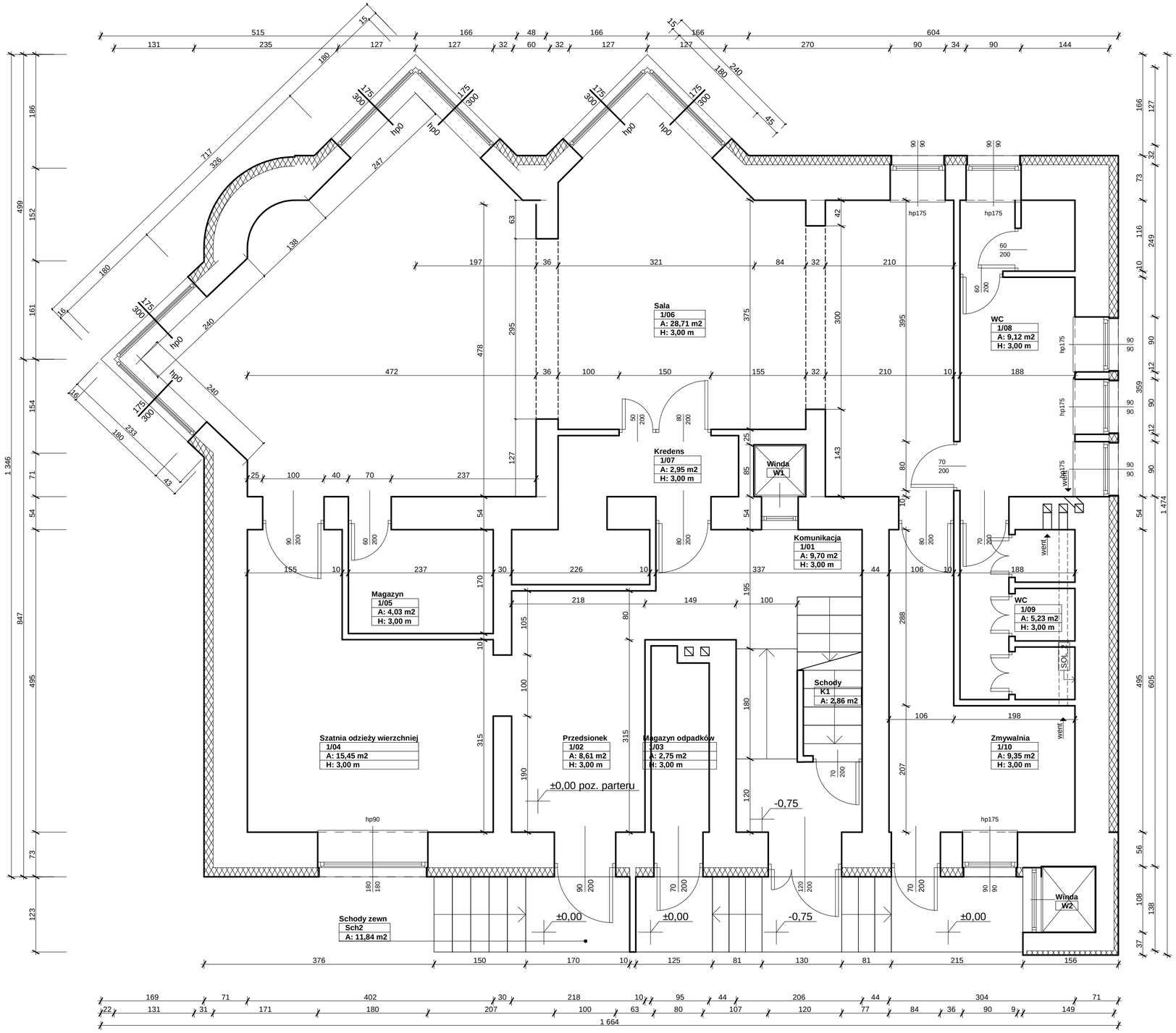
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘSCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU	

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA**			
2	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I_01	00-01	1:50
3	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA	I_02	00-02	1:100
4	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	I_03	00-03	1:100
5	RZUT STRYCHU - INWENTARYZACJA	I_04	00-04	1:100
6	PRZEKRÓJ AA - INWENTARYZACJA	I_05	00-05	1:100
7	RZUT I PIĘTRA - INWENTARYZACJA	I_06	00-10	1:50
8	RZUT PARTERU ARANŻACJA	A_01	00-06	1:50
9	RZUT PARTERU ARCH – BUD.	A_02	00-07	1:50
10	STOLARKA OTWOROWA	A_03	00-08	1:100
11	PRZEKRÓJ AA	A_04	00-09	1:50
12	RZUT I PIĘTRA ARANŻACJA	A_05	00-11	1:50
13	RZUT I PIĘTRA ARCH – BUD.	A_06	00-12	1:50



Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji objętych opracowaniem

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
	1/01	Komunikacja	3,00 m	9,70 m²
	1/02	Przedsionek		8,61 m²
	1/03	Magazyn odpadków		2,75 m²
	1/04	Szatnia odzieży wierzchniej		15,45 m²
	1/05	Magazyn		4,03 m²
	1/06	Sala		59,06 m²
	1/07	Kredens		5,41 m²
	1/08	WC		9,12 m²
	1/09	WC		5,23 m²
	1/10	Zmywalnia		9,35 m²
	K1	Schody		2,86 m²
PARTER RAZEM				**131,56 m²**

T1	Schody zewnętrzne	11,84 m²

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione. UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09-C-A183 Licencja: 2010/DVF
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER _ ArCADia_SOFT ID klienta:#139156 Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007 w/OtcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319

CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4 DR14R22*1LHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD START(EDITION 2 WERSJA PEŁNA _ NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze±one_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze±one_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

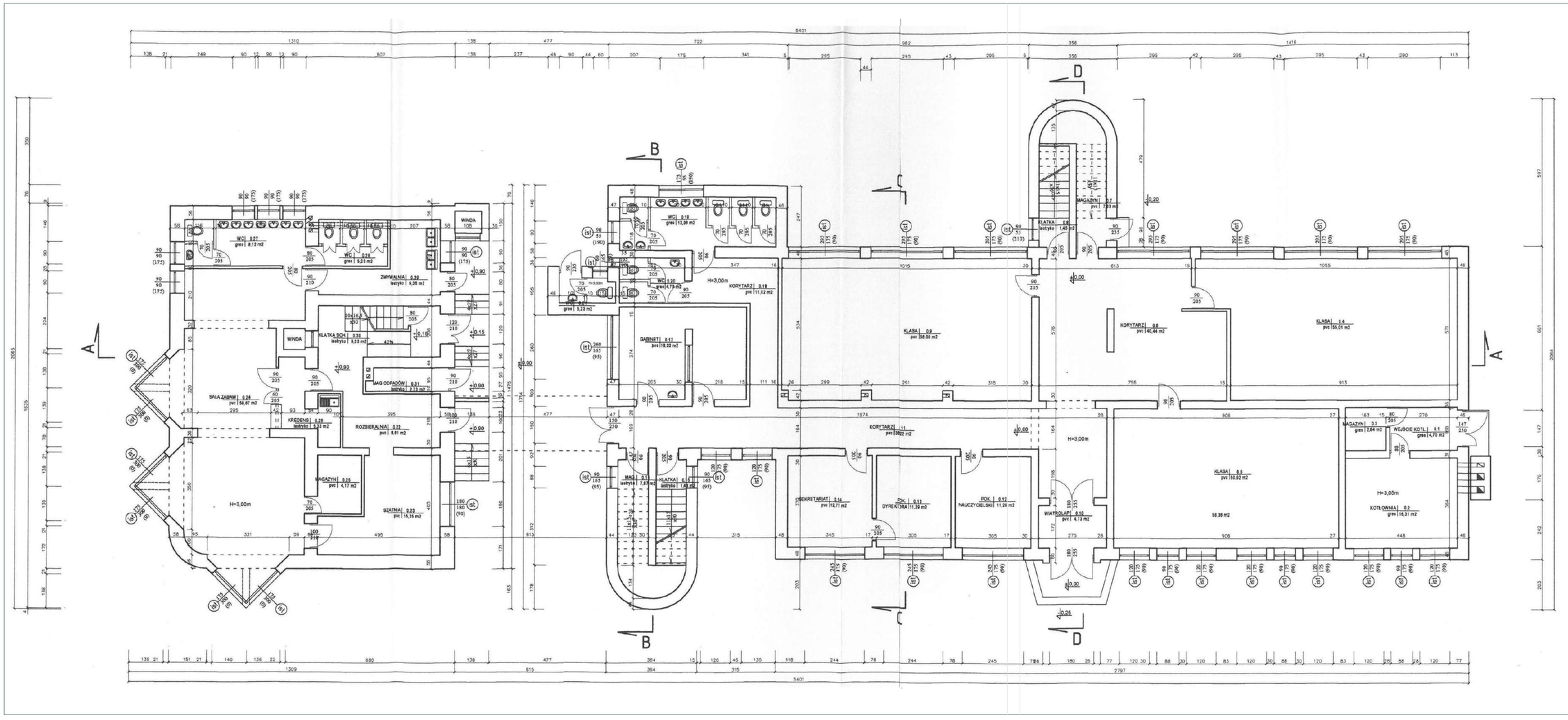
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 Pracownia Projektowa

architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:50
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
I_01	00-01



telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796 ..... email: pracownia@gww99.jur.pl ..... pracownia 42-400 zawiercie, ul. dąbrut 92/5.

BIURO PROJEKTOWE	PROJEKTANT UPRAWNIENIE	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/09/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	KOTROLA UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS

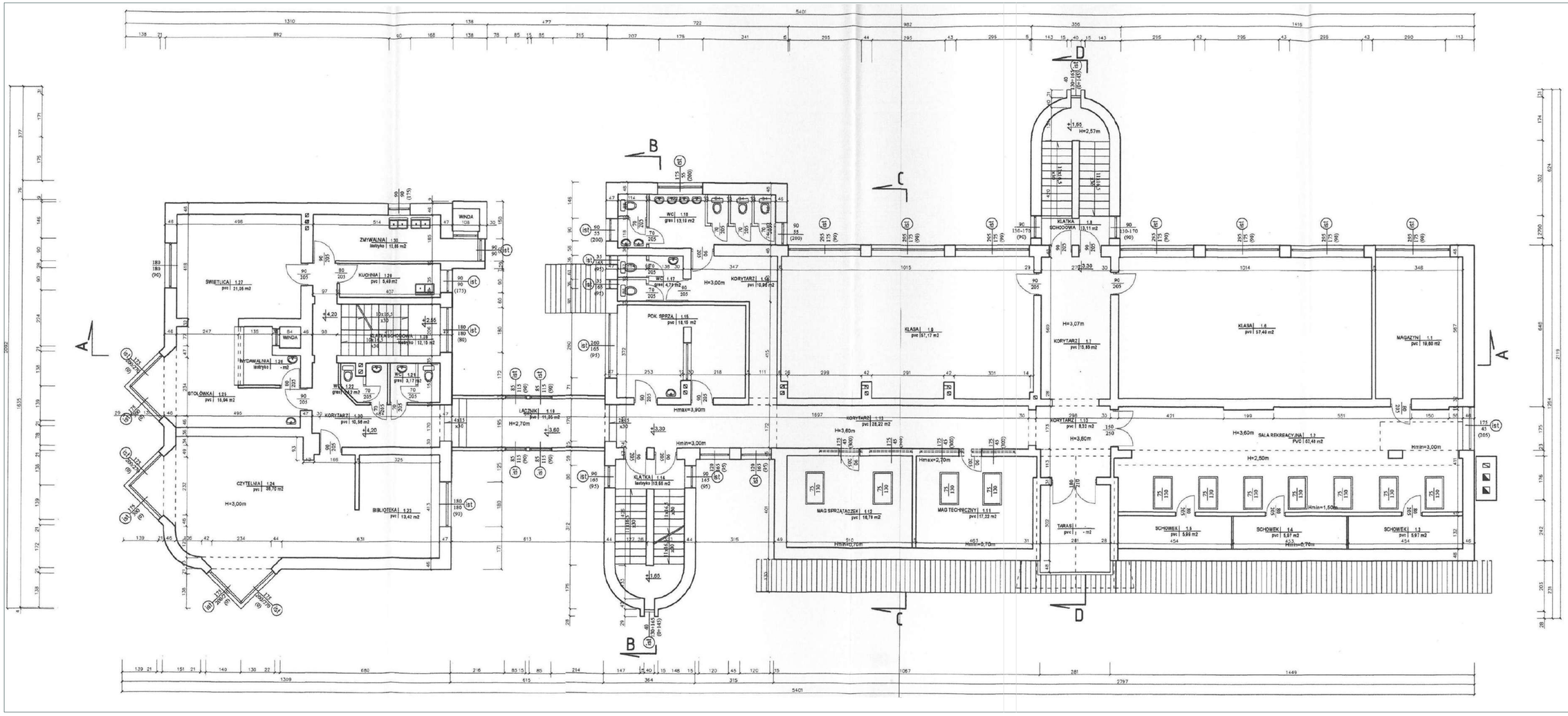
prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i używanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECGBD wersja 9.0
NR 09C-A183
Wersja pełna DXE
Altamis RENDER R3
Altamis RENDER R6
INTERIOR PARTNER A/CADIA SOFT
ID klienta:#13816G
Pracownia Projektowa
BUCQ'D V8 Pro PL
NR SER: 2008-06-20/SI08889/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
WorkPartner(OEM)
Pool of License:X12-68319
GRAPHICS SUITE X4
CORELDRAW
DEL4R2Z2-YLHFR9N-XBBM.....
PAKIET ARCHICAD STARTI EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER: 8-5637131
POLISH COMMERCIAL VERSION

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PRZYZIEMIA INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚĆ POMIESZCZEŃ ZAJMOWANYCH SIĘ W BUDYNKU GP NR 3 ZLOKALIZOWANYM PRZY UL. TRAUGUTTA 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM W WIELU ŁAT 2 "KAŻDY DZIECIĘCY" - 2020-2029
ADRES INWESTYCJI	002, 402, 401/3, 241/69, 4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. MITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 — architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
	00-02
	I_02



telefony kontaktowe: +48 52 67 171 27, 600 324 796 ..... email: pracownia@gww99.pl ..... nip gww99@gmail.com

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dąbrowi 5/25 .....

BIURO PROJEKTOWE	PLANERIE UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/09/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	RUBRYKI UPRAWNIEŃ	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	RUBRYKI UPRAWNIEŃ	PODPIS

TYTUŁ RYSUNKU: RZUT PIĘTRA
INWENTARYZACJA

NAZWA INWESTYCJI: ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ADAPTACJA / CZĘŚĆ POMIESZCZEŃ Z NA DOJAZDYCH SIĘ W BUDYNKU GP NR 3 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIECKIEM W WIELU ODDZIAŁAMI W ŁAZACH - PROJEKT

ADRES INWESTYCJI: 002, 402, 401/3, 241/69, 4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY / ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

INWESTOR: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA: ARCH.	DATA: 04.2024
	NR RYSUNKU: 00-03
	I_03

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i używanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów wzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECGBD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Altarbis RENDER .R3
Altarbis RENDER .R6
Wersja pełna DXF
BIMTech PARTNER .ACADia SOFT
ID klienta:#13136
Pracownia Projektowa
BIMCAD V8 Pro PL
NR SER: 2008-06-20/SI/0688/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
WORKFROOTTAL (OEM)
Proof of License:X12-68319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4
DEL4R22-YLHF8N-KBBM.....
PAKIET AUTOCAD STARTI EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER 8-5667331
POLISH COMMERCIAL VERSION

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pb.gww99@gmail.com

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dąbrowi 9/25.....

BIURO PROJEKTOWE	PLANERE UPRAWNIEŃ	POD PIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/09/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	RUBRYKA UPRAWNIEŃ	POD PIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEŃ	POD PIS

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i używanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwalizań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

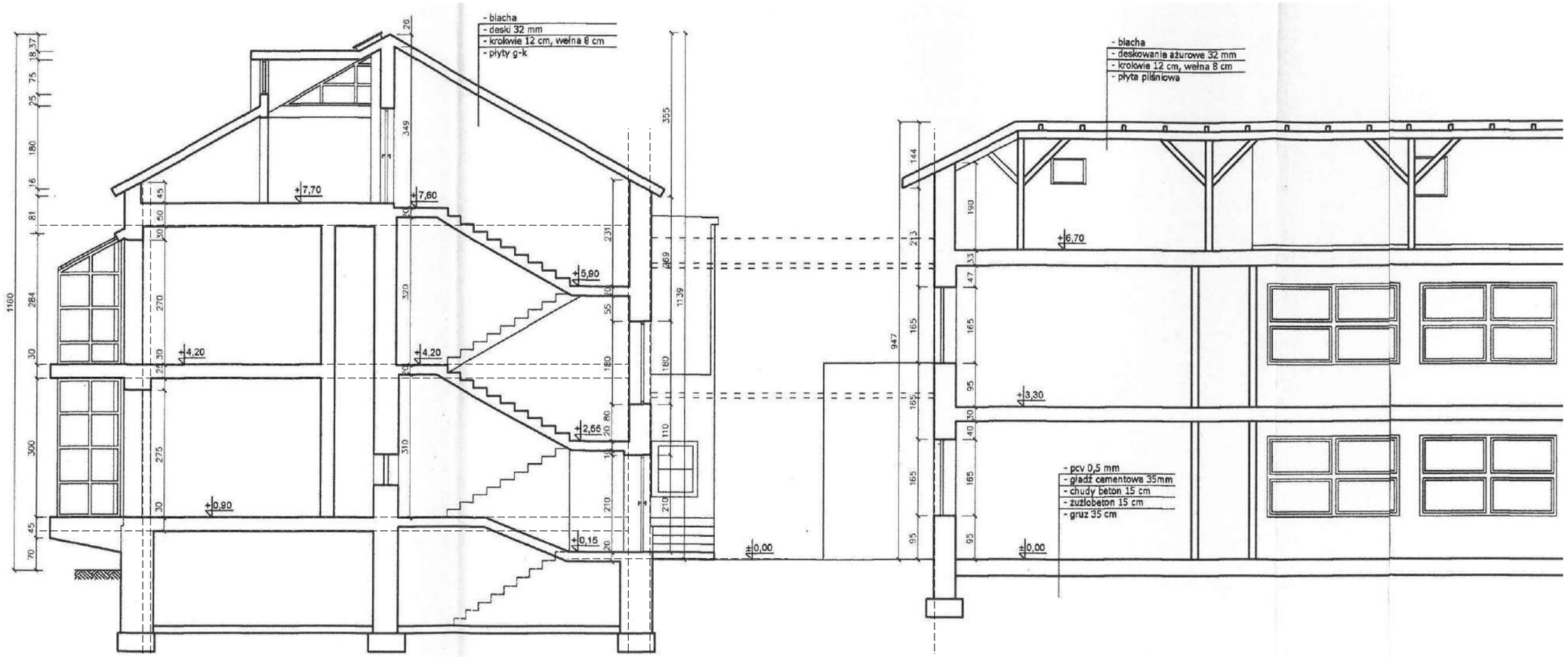
PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 090C-A183
Wersja pełna DXE
Altiantis RENDER R3
Altiantis RENDER R6
INTERIOR PARTNER A/CADia SOFT
ID biblioteki:#13/9156
Pracownia Projektowa
BIURO3d V8 Pro PL
Pracownia Projektowa
NR SER: 2008-06-20/SI/0888/
Microsoft Office Basic 2007
wxOxFrootTrial (OEM)
Proof of License X12-68319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4
DEL4R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ARCHICAD STARTL EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER 8-5667131
POLISH COMMERCIAL VERSION

TYTUŁ RYSUNKU	RZUT STRYCHU INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ADAPTACJA / CZĘŚĆ POMIESZCZEŃ Z NA DUJACYCH SIĘ W BUDYNKU GR NR 3 PRZEZNACZONYCH NA LAZARETY WOJSKOWE NA POTRZEBY ŻOŁNIERZY MIĘDZYNARODOWYCH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD ŻOŁNIERZAMI WOJSKA POLSKIEGO W LAZACH I TRANSLOPT 2000-2005
ADRES INWESTYCJI	602, 402, 401/3, 241/69, 4 LAZY MIASTO / 0001, LAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 LAZY
INWESTOR	GMINA LAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 LAZY

gww99
architekt mgr inż. andrzej wolański
ul. dąbrowi 9/25 42-400 zawiercie

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
	00-04
	I_04

ejszegopracowanie zastrzeżone. prawa autorskie niniejszego opracowania
anie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3
Artlantis RENDER_R6
INTERsoft PARTNER_ArCADia_SOFT
ID klienta:#1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OfcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA _ NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

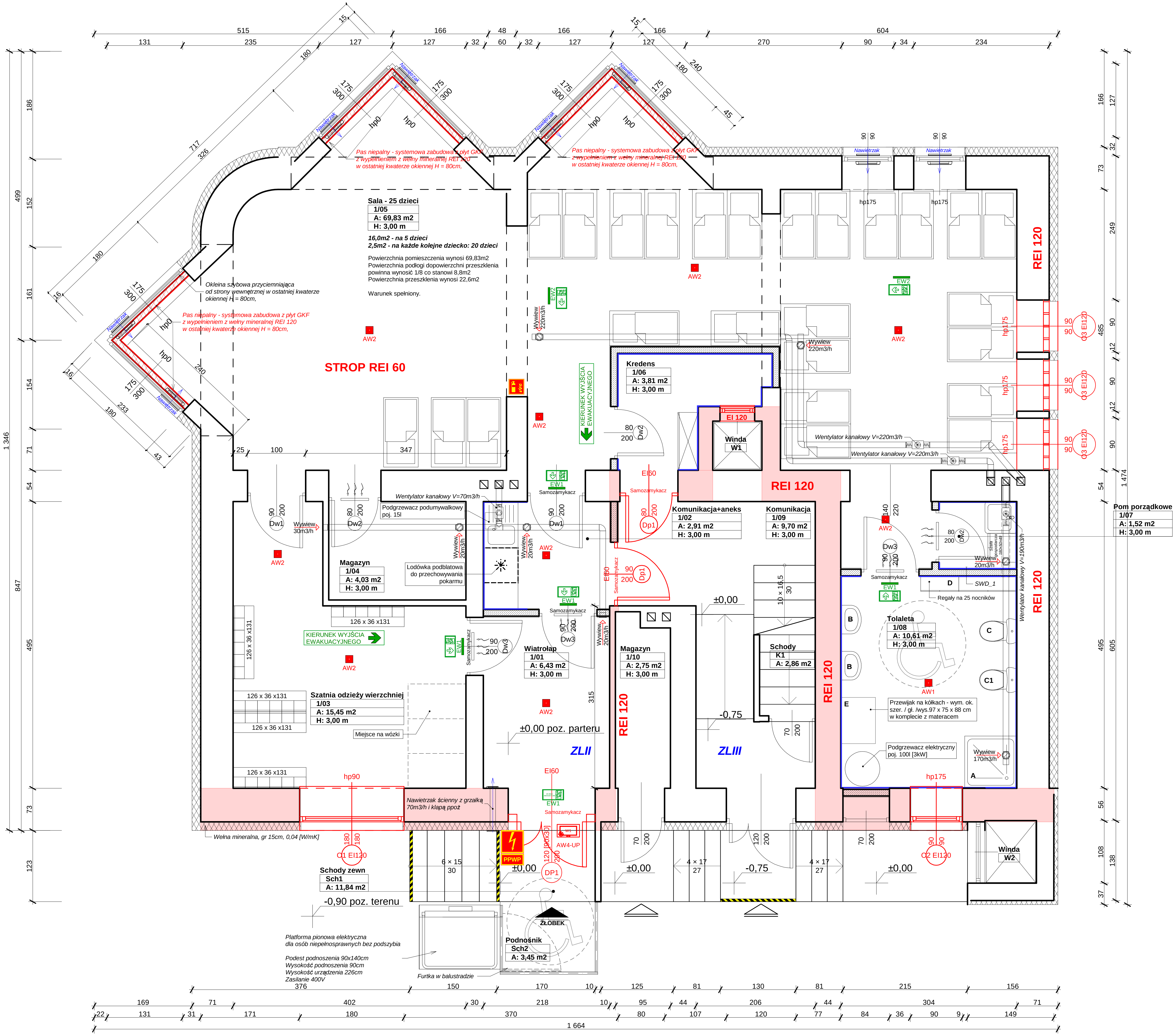
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT STRYCHU INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:100
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
I_05	00-05

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
	1/01	Wiatrołap	3,0 m	6,43 m²
	1/02	Komunikacja+aneks		2,91 m²
	1/03	Szatnia odzieży wierzchniej		15,45 m²
	1/04	Magazyn		4,03 m²
	1/05	Sala - 25 dzieci		69,83 m²
	1/06	Kredens		3,81 m²
	1/07	Pom porządkowe	2,5 m	1,52 m²
	1/08	Tolaleta		10,61 m²
PU Parter - żłobek				**114,60 m²**
	1/09	Komunikacja		9,70 m²
	1/10	Magazyn		2,75 m²
	K1	Schody		2,86 m²
	W1	Winda		0,72 m²
	W2	Winda		0,96 m²
PU Parter - pozostałe pomieszczenia				**16,99 m²**
PU Parter - razem				**131,59 m²**

Schody zewnętrzne	**11,48 m²**
Podnośnik dla niepełnosprawnych	**3,45 m²**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	3,0 m	114,60 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	3,0 m	163,23 m²
POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	3,0 m	241,29 m²
KUBATURA NETTO PARTERU DLA CZĘŚCI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM	3,0 m	343,8 m3

Legenda

- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
- PROJEKTOWANE WYBURZENIA
- PROJEKTOWANE OTWORY W ISTN. ŚCIANACH
- PROJ. ŚCIANY WEWN.ĘTRZNE ŚCIANKI DZIAŁOWE
- PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA W ISTN. ŚCIANACH
- Okładzina ścienna łatwozmywalna (np. płytki ceramiczne) do wysokosci co najmniej 2,10m
- TAŚMA ANTYPOŚLIZGOWA ŻÓŁTO/CZARNA 50mm

UWAGA:
1. Dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi [w zakresie opracowania dokumentacji]
3. Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie.
4. Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej należy sprawdzić przed zamówieniem - po wykonaniu otworów okiennych i drzwiowych.
5. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania.
6. POZIOM PARTERU (rzędną) należy zewryfikować na budowie w odniesieniu do poziomu posadzki parteru w części istniejącej.

Zapewnia się wentylację pomieszczeń użytkowych w ilości 30 m3/h na osobę dorosłą (opiekuna), 15 m3/h na dziecko. W łazience przyjmuje się 50 m3/h na ustęp, 70 m3/h na natrysk.

PPWP	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszony na zewnętrz budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.
	Gaśnica proszkowa o minimalnej masie ładunku 4 kg. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm3) zawartego w gaśnicy przypada na każde 100 m2
	Drzwi przeciwpożarowe, wg parametrów projektowych

EI 15	Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych powinna mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla ścian wewnętrznych, nie mniejszą niż EI15
REI 60	Wydzielenia przeciwpożarowe
KIERUNEK WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	Droga ewakuacyjna_ kierunek ewakuacji
PM Q<500MJ/m2	Wymagana strefa bezpieczeństwa pożarowego produkcyjnego i magazynowego
ZL III	Wymagana strefa bezpieczeństwa pożarowego dla kategorii zagrożenia ludzi
	Wydzielenie zakresu opracowania

OŚWIETLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE

symbol	ilość	opis	uwagi
EW1	4	Oprawa ewakuacyjna nastropowa z piktogramem 14xLED 3h autotest KIERUNEK PROSTO DO WYJŚCIA ZA DRZWIAMI	oprawa projektowana - droga ewakuacyjna o szerokości do 2 metrow, średnie natężenie oświetlenia na podłożu wzdłuż środkowej linii tej drogi powinnobyć nie mniejsze niż 1 lx. - pas drogi obejmujący co najmniej połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno wynosić co najmniej 0,5 lx
EW2	2	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK [LEWO, PRAWO] DO WYJŚCIA EWAKUACYJNEGO	
EW3		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W DÓŁ	część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172
EW4		Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest KIERUNEK SCHODAMI W GÓRĘ	
EW5	1	Oprawa ewakuacyjna nastropowa - piktogram dwustronny 14xLED 3h autotest WYJŚCIE EWAKUACYNE	

symbol	ilość	opis	uwagi
AW1	1	Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych_optyka antypanic	Jeżeli punkty pierwszej pomocy, oraz urządzenia przeciwpożarowe iprzyciski alarmowe nie znajduję się na drodze ewakuacyjnej ani w strefie otwartej, to powinny one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podłodze w ich pobliżu wynosiło co najmniej 5 lx.
AW2	10	Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) - do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych_optyka antypanic	Oprawa usytuowana przy wejsciu do wc dla niepełnosprawnych.
AW3	-	Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 (OPRAWA DO SUFITÓW PODWIESZANYCH, OPRAWA NASTROPOWA)	Oprawa - doświetlenie urządzeń ppoż.
AW4	1	Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym 3W LED 3h, IP 41 Oprawa awaryjna zewnętrzna - doświetlenie strefy wyjścia ewakuacyjnego UP-DOR + modul AW3h z grzałką AT 2x18W, IP 66	Na zewnątrz i w pobliżu (w odległości 2 metrow) każdego wyjścia końcowego.

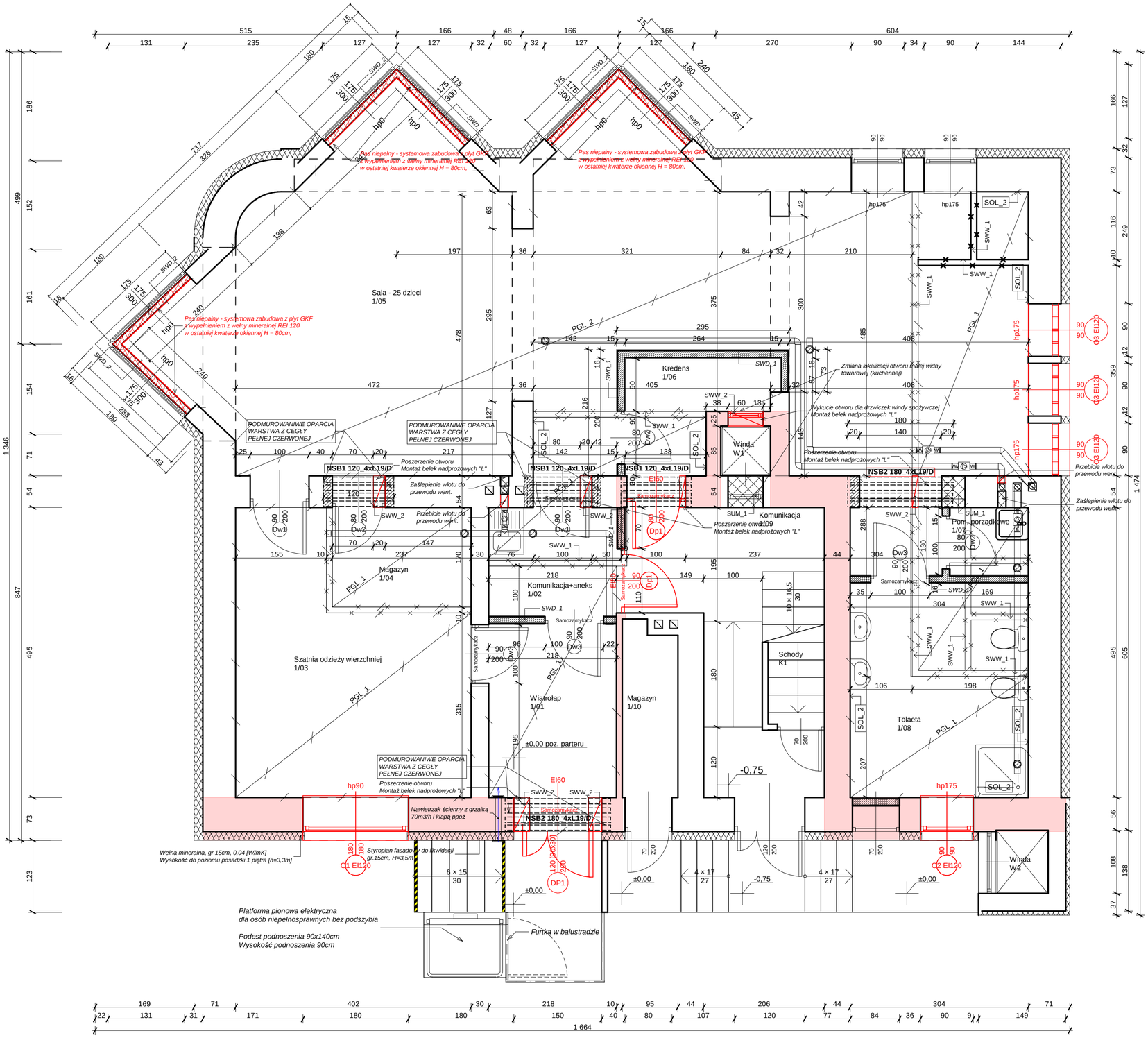
część opisowa projektu /np. natężenie oświetlenia, certyfikowane oprawy lamp, czas ich załączania itp./ powinna być zgodna z PN - EN 1838 i PN-EN 50172

WYPOSAŻENIE WC DLA DZIECI:
A - brodzik z natryskiem
B - umywalka dostosowana do wzrostu dzieci
C - miska ustępowa dostosowana do wzrostu dzieci
C1- miska ustępowa normalna - z nakładka
D - regał na nocniki
E - stanowisko do przewijania dziecI

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.......telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.......email: pracownia@gww99.jur.pl........pp.gww99@gmail.com
gww99 architekt mgr inż. andrzej wolański
PROJEKTANT: mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI, NUMER UPRAWNIEŃ: nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II
OPRACOWANIE: mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI, NUMER UPRAWNIEŃ: nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015
SPRAWDZAJĄCY

TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU ARANŻACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
STADIUM	P.A-B
SKALA RYSUNKU	1:50
BRANŻA	ARCH.
DATA	04.2024
NR RYSUNKU	A_01 00-06

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.
PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3 Artlantis RENDER_R6
INTERsoft PARTNER_ ArCADia_SOFT ID klienta:#113915б Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM..........
PAKIET ArchiCAD START(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION
niazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania opiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



SWD - Ściany projektowane

Element	Materiał	Szerokość	Wysokość	Długość	Ilość
SWD1	Beton komórkowy	0,12m	3,0 m	15,5 mb	**34,6 m2**
SWD_1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA 1. Warstwa wykończeniowa 2. Beton komórkowy gr.12cm 3. Warstwa wykończeniowa					
SUM Uzupełnienia murów					
SUM1	Beton komórkowy Cegła ceramiczna	0,54m	0,6 - 2,2 m		**1,6 m2**
SWW Wyburzenia, poszerzenia otworów					
SWW1, SWW2	Cegła ceramiczna	0,12; 0,54m	0,2 - 3,0 m		**61,7 m2**
PGL_1 - posadzka do likwidacji					**59,2 m2**
PGL_2 - posadzka do likwidacji					**62,2 m2**
SOL_2 - okładzina ścienna do likwidacji					**55,2 m2**
Styropian fasadowy do likwidacji, gr. 15cm [H=3,5m]					**35,1 m2**
Styropian fasadowy do likwidacji, gr. 2-3cm [OŚCIEŻA]					**5,8 m2**

NSB_NADPROŻE SYSTEMOWE

ŻELBETOWE BELKI NADPROŻOWE DRZWIOWE
typ L19/D betonu klasy C 25/30
wg. Normy PN-EN 845-2, odporność ogniowa - REI 60
Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
Nadproże w dostępnych długościach z prawidłowym oparciem nadproża na ścianie :
90 cm - 12,5cm; 120 cm - 12,5cm; 150 cm - 12,5cm; 180 cm - 20,0cm
210 cm - 20,0cm; 240 cm - 20,0cm; 270 cm - 20,0cm; 300 cm - 20,0cm
330 cm - 20,0cm; 360 cm - 20,0cm

ZESTAWIENIE BELEK NADPROŻOWYCH SYSTEMOWYCH - BETONOWYCH

symbol nadproża	max długość otworu	długość	szerokość	wysokość	ilość
NSB_1 9/19 120	100	120	**9**	**19**	12
NSB_2 9/19 180	150	180	9	19	8

SWD_1 ściana wewn. działowa - wykonanie pasa niepalnego, międzykondygnacyjnego

Element	Nazwa warstwy	Symbol	Grubość	Wysokość	Powierzchnia
	ściana wewnętrzna GKF REI120	**SWD_2**	0,115 m	0,8m	8,4 m2

1. Gładź szpachlowa/ malowanie
2. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
3. Systemowa ściana szkieletowa z zabudową z płyt GK na ruszcie metalowym wypełniona wełną mineralną.
4. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
5. Okienna okleina maskująca - montaż na górnych kwaterach stolarki aluminiowej

System ściany działowej na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z wypełnieniem wełną mineralną
1. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa
2. Spoina klejona lub szpachlowana
3. Profil pionowy CW 50
4. Profil poziomy UW 50
5. Wypełnienie pustek wełna mineralna min.40/40kg/m3
6. Uszczelnienie miejsca łączenia
7. Masa szpachlowa systemowa z taśmą izolacyjną lub uszczelnienie trwale plastyczne
8. Wkręt samogwintujący systemowy 6 X40mm
9. Trzpień wkręcany lub kołek wstrzeliwany.

Wymiana warstwy ocieplenia na wełnę mineralną	Powierzchnia
1. KOLOR tożsamy z istniejącym	
powierzchnia ścian zewnętrznych budynku	35,1 m2
powierzchnia ościeży budynku	5,8 m2
Powierzchnia koloru razem	**40,9 m2**

WEŁNA MINERALNA gr.15cm [lambda = 0,04 W/mK]	35,1 m2
WEŁNA MINERALNA gr.3cm (ościeża) [lambda = 0,04 W/mK]	5,8 m2

System ociepleń z wełną mineralną:
1) Klej do przyklejania płyt z wełny mineralnej
2) Płyty z wełny mineralnej fasadowej, gr. 15cm [lambda = 0,04 W/mK]
3) Klej do zatapiania siatki na wełnie mineralnej
4) Siatka podtynkowa z włókna szklanego do systemów ociepleń, gęstość siatki 145g/m2 .
5) Grunt odpowiedni dla tynku akrylowego
6) Tynk cienkowarstwowy, akrylowy

- Parapety zewnętrzne stal powlekana blacha stalowa powlekana systemowo gr. 0,7mm.
- Parapety wewnętrzne: konglomerat

prawa autorskie niniejszego opracowania są chronione według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.
PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09F-A-183
Wersja demo DWF
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER , ArCADia, SOFT
ID klienta:#139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/088/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OtcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4
DR14R22-Y1JHF8N-K4BMI.....
PAKIET ArchiCAD START(EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION
prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze±one_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

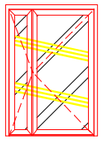
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTERU ARCH. - BUD.
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 Pracownia Projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:50
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
A_02	00-07

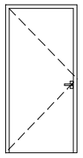
Dz 1 EI60



Szerokość [cm]: 120 (90+30)		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	9010 [Biały]	
Symbol	Dz1 - zewnętrzne	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]	1	
Parter	1 L/P	
Materiał	Aluminium, szklenie EI60	

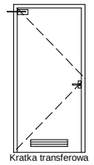
Drzwi zewnętrzne aluminiowe,
Szklenie: Szkło EI 60/14/33,2 PVB zewn.
Klamka wewn, antaba zewn, Samozamykacz. Zamek+ elektrozaczep

Dw1



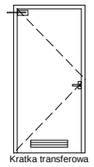
Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL		
Symbol	Dw1	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		**3**
Parter	2P ; -L	3
Materiał	Płytowe drewniane,	

Dw2



Szerokość [cm]: 80		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	Do ustalenia	
Symbol	Dw2	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		**3**
Parter	-P ; 3L	3
Materiał	Płytowe drewniane,	

Dw3



Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	Do ustalenia	
Symbol	Dw3	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		**2**
Parter	2P ; -L	2
Materiał	Płytowe drewniane,	

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka. Zamek
Wyposażenie w kratki wentylacyjne. Wyposażenie w samozamykacz ramieniowy

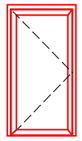
Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa
Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100".
Dwa zawiasy czopowe standard.

O3 EI120

Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 90		
Kolor wg RAL	Bezbarwny	
Symbol	O3 EI120	
Kierunek otwierania	FIX	
Ilość [szt]		3
Parter		3
Materiał	pustaki szklane EI120	

Wymiar: 19 x 19 x 20 cm
Odporniść ogniowa EI120

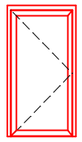
Dp 1 EI60



Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	Do ustalenia	
Symbol	Dp1 - wewnętrzne	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		1
Parter	-P ; 1L	1
Materiał	Aluminium, Panel EI 60 BL/GK/GK/BL	

Panel EI 60 BL/GK/GK/GK/BL
Samozamykacz ramieniowy, Zawiasy trójskrzydełkowe
Zamek. Klamka 2-stronnie, Brak progu
Okucia: w/g Aprobaty Technicznej

Dp 2 EI60



Szerokość [cm]: 80		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	Do ustalenia	
Symbol	Dp2 - wewnętrzne	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		1
Parter	-P ; 1L	1
Materiał	Aluminium, Panel EI 60 BL/GK/GK/BL	

Panel EI 60 BL/GK/GK/GK/BL
Samozamykacz ramieniowy, Zawiasy trójskrzydełkowe
Zamek. Klamka 2-stronnie, Brak progu
Okucia: w/g Aprobaty Technicznej

O1 EI120

Szerokość [cm]: 180		
Wysokość [cm]: 180		
Kolor wg RAL	9010 [Biały]	
Symbol	O1 EI120	
Kierunek otwierania	FIX	
Ilość [szt]		1
Parter		1
Materiał	aluminium, szkło zespolone EI60	

Szkło EI 60/14/33,2 iPlus 1,0 PVB zewn.
Parapety systemowe wewnętrzne: Konglomerat gr. 3cm, 180×30
Parapety systemowe zewnętrzne: blacha powlekana 0,7mm

O2 EI120

Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 90		
Kolor wg RAL	9010 [Biały]	
Symbol	O2 EI120	
Kierunek otwierania	FIX	
Ilość [szt]		1
Parter		1
Materiał	aluminium, szkło zespolone EI120	

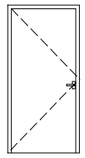
Szkło EI 120/14/33,2 iPlus 1,0 PVB zewn.
Parapety systemowe wewnętrzne: Konglomerat gr. 3cm, 90×30
Parapety systemowe zewnętrzne: blacha powlekana 0,7mm

Drzwi EI60

Szerokość [cm]: 60		
Wysokość [cm]: 60		
Kolor wg RAL	9010 [Biały]	
Symbol		
Kierunek otwierania	Rozwierne	
Ilość [szt]		1
Parter		1
Materiał	Stal EI60	

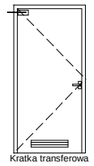
Drzwi do montażu w otworze windy towarowej gastronmicznej
Skrzydło drzwiowe z blachy stalowej, ocynkowanej o gr. 0,7 mm,
Wypełnienie wełną mineralną o gęstości 150 kg/m3, Samozamykacz
Uszczelka pęczniejąca przeciwpożarowa w ościeżnicy
klamka z trzpieniem stalowym powlekana tworzywem.

Dw1



Szerokość [cm]: 90		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL		
Symbol	Dw1	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		**2**
Piętro	-P ; 2L	2
Materiał	Płytowe drewniane,	

Dw2



Szerokość [cm]: 80		
Wysokość [cm]: 200		
Kolor wg RAL	Do ustalenia	
Symbol	Dw2	
Kierunek otwierania	Rozwieralne	
Ilość [szt]		**3**
Piętro	1P ; 2L	3
Materiał	Płytowe drewniane,	

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka. Zamek
Wyposażenie w kratki wentylacyjne. Wyposażenie w samozamykacz ramieniowy

Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa
Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100".
Dwa zawiasy czopowe standard.

Zestawienie elementów stolarki otworowej do likwidacji		
Okno PCV	Szerokość:90cm	1 szt.
	Wysokość: 90cm	
Okno PCV	Szerokość: 180cm	1szt.
	Wysokość: 185 cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 70cm	3 szt.
	Wysokość: 200 cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 90cm	1 szt.
	Wysokość: 200 cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 150cm	1 szt.
	Wysokość: 200 cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 80 cm	2 szt.
	Wysokość: 200 cm	
Drzwi zewn aluminowe	Szerokość: 90cm	1 szt.
	Wysokość: 200cm	

Zestawienie elementów stolarki otworowej do likwidacji _ I PIĘTRO		
Okno PCV	Szerokość:90cm	1 szt.
	Wysokość: 90cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 70cm	2 szt.
	Wysokość: 200 cm	
Drzwi płytowe, wewn,	Szerokość: 80 cm	3 szt.
	Wysokość: 200 cm	

UWAGA!
DOTYCZY ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH ALTERNATYWNE PRODUKTY RÓWNOWAŻNE O PARAMETRACH JAKOŚCIOWYCH, CECHACH UŻYTKOWYCH I MATERIAŁOWYCH CO NAJMNIEJ NA POZIOMIE PARAMETRÓW WSKAZANEGO PRODUKTU.

WYMIARY DRZWI PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY.

WYMIARY OKIEN PODANO W ŚWIETLE OTWORU.

PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OTWOROWEJ I SYSTEMÓW FASADOWCYH W KONSTRUKCJI ALUMINIOWEJ, NALEŻY POWTÓRNIE SKORYGOWAĆ PARAMETRY NA MIEJSCU BUDOWY.

WYKONANIE ORAZ MONTAŻ SYSTEMOWYCH ROZWIĄZAŃ NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PRODUCENTEM W CELU WERYFIKACJI

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.
PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER_R3 Artlantis RENDER_R6
INTERsoft PARTNER_ ArCADia_SOFT ID klienta:#139156 Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007 w/OtcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS _ SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2 WERSJA PEŁNA _NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

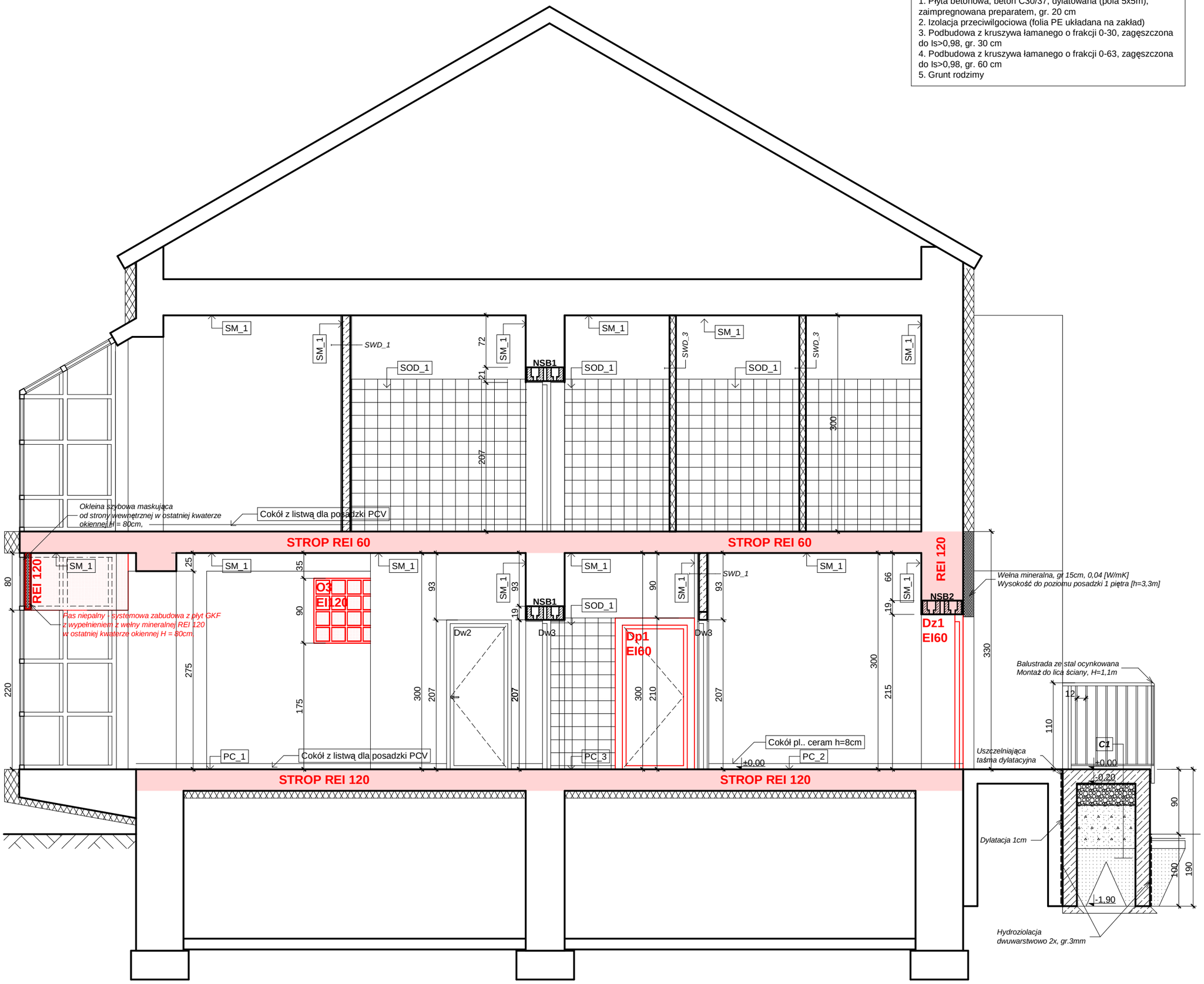
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	ZESTAWIENIE STOLARKI OTWOROWEJ ARCH. - BUD.
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	BS
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
A_03	00-08

C1_Schody zewnętrzne
1. Płyta betonowa, beton C30/37, dylatowana (pola 5x5m), zaimpregnowana preparatem, gr. 20 cm
2. Izolacja przeciwilgociowa (folia PE układana na zakład)
3. Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-30, zagęszczona do Is>0,98, gr. 30 cm
4. Podbudowa z kruszywa łamanego o frakcji 0-63, zagęszczona do Is>0,98, gr. 60 cm
5. Grunt rodzimy



pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99,jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ AA ARCH. - BUD.	gww99 pracownia projektowa	
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029	architekt mgr inż. andrzej wolański	
		STADIUM: P.A-B	SKALA RYSUNKU: 1:50
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3, 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY	BRANŻA: ARCH.	DATA: 04.2024
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY	NR RYSUNKU: A_04	00-09

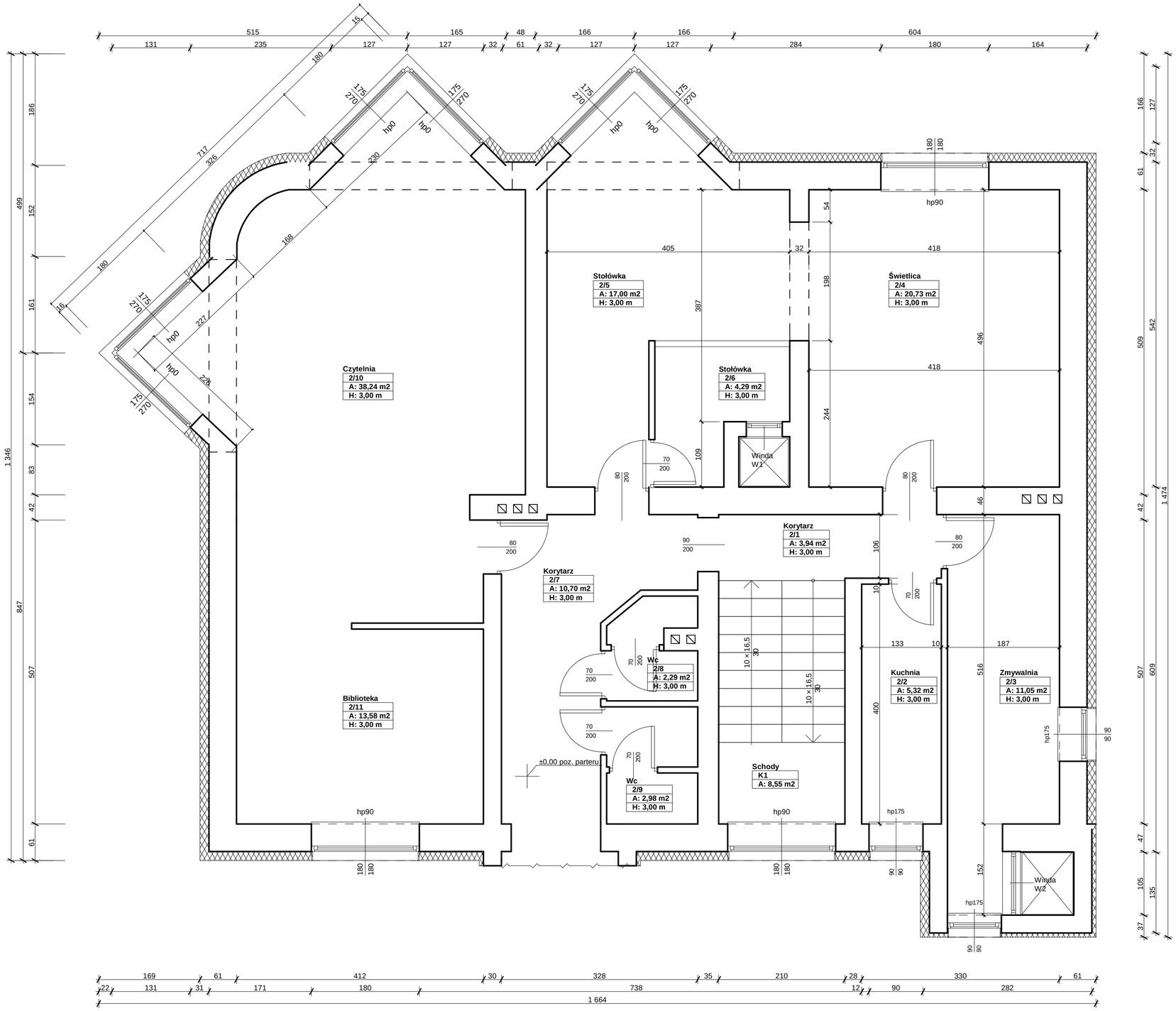
	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
SPRAWDZAJĄCY		

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER ACADia SOFT
ID klienta:#1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/08880/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OfcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW
GRAPHICS SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

niejszegopracowaniazastrzeżone prawaautorskieniniejszegopracowania
aniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie



Zestawienie pomieszczeń w/g kondygnacji objętych opracowaniem

Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
	2/1	Korytarz	3,00 m	3,94 m²
	2/2	Kuchnia		5,32 m²
	2/3	Zmywalnia		11,05 m²
	2/4	Świetlica		20,73 m²
	2/5	Stołówka		17,00 m²
	2/6	Stołówka		4,29 m²
	2/7	Korytarz		10,70 m²
	2/8	WC		2,29 m²
	2/9	WC		2,98 m²
	2/10	Czytelnia		38,24 m²
	2/11	Biblioteka		13,58 m²
	K1			8,55 m²
PARTER RAZEM				**138,67 m²**

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR 08-C-4183 Wersja demo DEMO
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER , ArCADia, SOFT ID klienta:#139156 Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL NR SER. 2008-06-20/SD0888/ Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007 w/OfcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DK14R22-*LHFR9N-KBBM-.....
PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2 WERSJA PELNA NR SER. 8-9637311 POLISH COMMERCIAL VERSION

prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze÷one_prawaautorskieniniejszegoopracowaniazastrze÷one_prawaautorskieniniejszegoopracowania
kopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

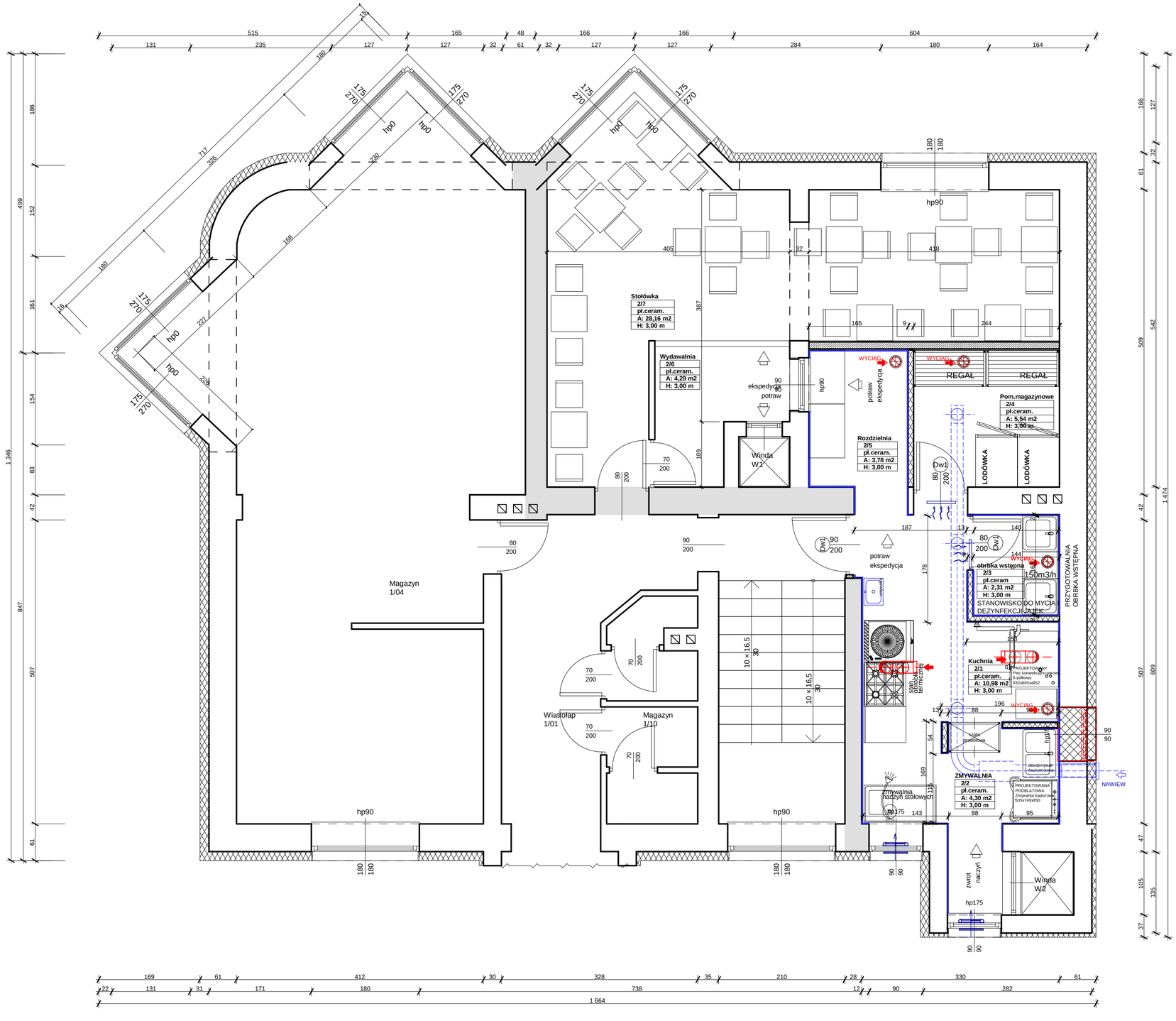
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605 ,4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	1:50
BRANŻA	DATA
ARCH.	04.2024
	NR RYSUNKU
I_06	00-10



Kondygnacja	Nr	Pomieszczenie	Wys.pom.	Powierzchnia
	2/1	Kuchnia	3,0 m	10,98 m²
	2/2	Zmywalnia		4,30 m²
	2/3	Obróbka wstępna		2,31 m²
	2/4	Pom. magazynowe		5,54 m²
	2/5	Rozdzielnia		3,78 m²
	2/6	Wydawalnia		4,29 m²
	2/7	Stołówka		28,16 m²
PU PIĘTRO - pomieszczenia przeznaczone do remontu				**59,18 m²**

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dębowa 8/25,.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 690 324 796.....email: pracownia@gww99.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/63/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA ARANŻACJA
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI W STANIE SUROWYM OTWARTYM NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH" - 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3, 241/605, 4 ŁAZY, MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-459 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-459 ŁAZY

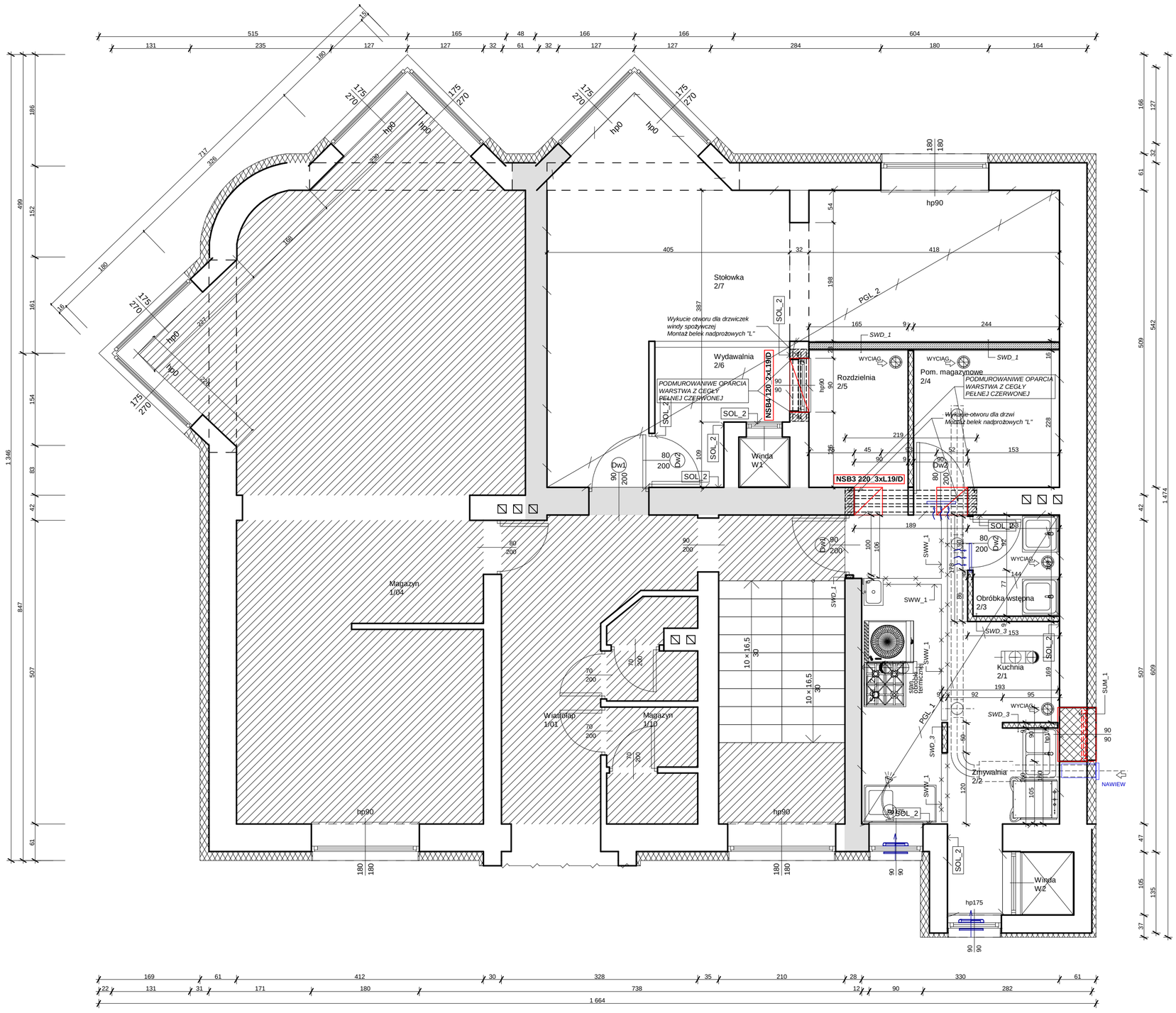
gww99 pracownia

STADIUM	SKALA RYSUNKU	
P.A-B	1:50	
BRANŻA	DATA	
ARCH.	04.2024	
	NR RYSUNKU	
	00-11	A_05

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERSOFT PARTNER ARCADIA SOFT
ID klienta:z13691s6
Pracownia Projektowa
BricsCAD V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0688/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OfficeProTrial (OEM)
Proof of License XJ2-8831J9
CORELDRAW
GRAPHICS SUITE X4
DR14R2Z-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ARCHICAD START(EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-563731J
POLISH COMMERCIAL VERSION

n1azastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania
opisowanie zabronione kopiowanie zabronione



SWD - Ściany projektowane

Element	Materiał	Szerokość	Wysokość	Długość	Ilość
SWD1	Beton komórkowy	0,12m	3,0 m	4,20mb	**12,5 m2**

SWD_1 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA
1. Warstwa wykończeniowa
2. Beton komórkowy gr.12cm
3. Warstwa wykończeniowa

SWD_1 ściana wewn. działowa - wykonanie pasa niepalnego, międzykondygnacyjnego

Element	Nazwa warstwy	Symbol	Grubość	Wysokość	Powierzchnia
	ściana wewnętrzna	**SWD_3**	0,09 m	0,8m	20,00m2

1. Gładź szpachlowa/ malowanie
2. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
3. Systemowa ściana szkieletowa z zabudową z płyt GK na ruszcie metalowym wypełniona wełną mineralną.
4. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
5. Okienna okleina maskujaca - montaż na górnych kwaterach stolarki aluminiowej

System ściany działowej na konstrukcji z profili CW 50 i UW 50 z wypełnieniem wełną mineralną
1. Płyta GKF DF 12,5 mm gipsowo - kartonowa
2. Spoina klejona lub szpachlowana
3. Profil pionowy CW 50
4. Profil poziomy UW 50
5. Wypełnienie pustek wełna mineralna min.40/40kg/m3
6. Uszczelnienie miejsca łączenia
7. Masa szpachlowa systemowa z taśmą izolacyjną lub uszczelnienie trwale plastyczne
8. Wkręt samogwintujący systemowy 6 X40mm
9. Trzpień wkręcany lub kołek wstrzeliwany.

SUM Uzupełnienia murów

SUM1	Beton komórkowy Cegła ceramiczna	0,54m	0,9 - 09m	**0,44 m3**	**0,81 m2**
SWW Wyburzenia, poszerzenia otworów					
SWW1, SWW2	Cegła ceramiczna	0,12; 0,54m	0,2 - 3,0 m		**20,00 m2**
PGL_1 - posadzka do likwidacji					**18,72 m2**
PGL_2 - posadzka do likwidacji					**43,10 m2**
SOL_2 - okładzina ścienna do likwidacji				**26,50 mb**	**53,00 m2**

NSB_NADPROŻE SYSTEMOWE

ŻELBETOWE BELKI NADPROŻOWE DRZWIOWE
typ L19/D betonu klasy C 25/30
wg. Normy PN-EN 845-2, odporność ogniowa - REI 60
Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.
Nadproże w dostępnych długościach z prawidłowym oparciem nadproża na ścianie :
90 cm - 12,5cm; 120 cm - 12,5cm; 150 cm - 12,5cm; 180 cm - 20,0cm
210 cm - 20,0cm; 240 cm - 20,0cm; 270 cm - 20,0cm; 300 cm - 20,0cm
330 cm - 20,0cm; 360 cm - 20,0cm

ZESTAWIENIE BELEK NADPROŻOWYCH SYSTEMOWYCH - BETONOWYCH

symbol nadproża	max długość otworu	długość	szerokość	wysokość	ilość
NSB_4 9/19 120	100	120	**9**	**19**	2
NSB_3 9/19 220	150	220	9	19	3

Wymiana warstwy ocieplenia na wełnę mineralną	Powierzchnia
1. KOLOR tożsamy z istniejącym	
powierzchnia ścian zewnętrznych budynku	1,28m2
powierzchnia ościeży budynku	0,72 m2
Powierzchnia koloru razem	**2,00 m2**

WEŁNA MINERALNA gr.15cm [lambda = 0,04 W/mK]	1,28m2
WEŁNA MINERALNA gr.3cm (ościeża) [lambda = 0,04 W/mK]	0,72 m2

System ociepleń z wełną mineralną:
1) Klej do przyklejania płyt z wełny mineralnej
2) Płyty z wełny mineralnej fasadowej. gr. 15cm [lambda = 0,04 W/mK]
3) Klej do zatapiania siatki na wełnie mineralnej
4) Siatka podtynkowa z włókna szklanego do systemów ociepleń, gęstość siatki 145g/m2 .
5) Grunt odpowiedni dla tynku akrylowego
6) Tynk cienkowarstwowy, akrylowy

- Parapety zewnętrzne stal powlekana blacha stalowa powlekana systemowo gr. 0,7mm.
- Parapety wewnętrzne: konglomerat

prawa autorskie mniejszego opracowania zabronione według ustawy z 04.02.1994 r. kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione. UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.

PAKIET SPECBUD wersja 9.0 NR GIF-C-A183 Wersja 13.0.0.102 EXE
Artlantis RENDER R3
Artlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER . ArCADia SOFT ID klienta:#139156 Program Instalacyjny BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/ Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007 wOfcPro07Trial (OEM) Proof of License X12-88319

CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DR14R22:YLHFRIN-KBBIN.....

PAKIET ArchiCAD START) EDITION 2 WERSJA PEŁNA. NR SER. 8-563731 POLISH COMMERCIAL VERSION

niazastrzeżone_prawaautorskieniniejszegoopracowania opiowaniezabronionekopiowaniezabronionekopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	
OPRACOWANIE	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**
SPRAWDZAJĄCY	**NUMER UPRAWNIEŃ**	**PODPIS**

TEMAT RYSUNKU	RZUT I PIĘTRA ARCH. - BUD.
NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA / CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 "MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/ ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

gww99 pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
P.A-B	**1:50**
BRANŻA	**DATA**
ARCH.	**04.2024**
	NR RYSUNKU
A_06	**00-12**

gww99
pracownia projektowa
architekt mgr inż. andrzej wolański
siedziba__zawiercie 42-400
ul. powstańców śląskich 12/63
pracownia__ zawiercie 42-400
ul. dojazd 8/25
tel (032)67 171 27
tel (032)67 275 17
tel 600 324 796
www.gww99.jur.pl
pracownia@gww99.jur.pl
awolaree@poczta.onet.pl
NIP: 6311978656
REGON: 278097834

Zawiercie, kwiecień 2024r

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r.
kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione.

_01

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
ADRES INWESTYCJI	UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB IX
IDENTYFIKATOR	241605_4.0001.AR_7.403, 241605_4.0001.AR7.402, 41605_4.0001.AR7.401/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	241605_4 ŁAZY MIASTO
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY	0001 ŁAZY
NR DZIAŁEK	403, 402, 401/3
INWESTOR:	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

1. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO — TOM I

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA SANITARNA
	BRANŻA ELEKTRYCZNA

2. PROJEKRT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
	BRANŻA SANITARNA
TOM III	BRANŻA ELEKTRYCZNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

kwiecień 2024r
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY

		TOM I
	STRONA TYTUŁOWA	1
A.	**SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**	2
B.	Informacja dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.	3-11
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA		
BRANŻA KONSTRUKCYJNA		
BRANŻA ELEKTRYCZNA		
BRANŻA SANITARNA		
A.	**SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU – UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane**	12
1	Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy. Uchwała nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łazy	
2	Mapa zasadnicza	
3	Mapa ewidencyjna	

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029
INWESTOR	GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY:	ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.:	403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/
AUTOR OPRACOWANIA IBIOZ:	mgr inż. architekt Andrzej Wolański nr uprawnień 53/03/SLOKK/II mgr inż. architekt Hubert Wolański nr uprawnień 11/SLOKK/2015

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA I KONSTRUKCYJNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

a. zagospodarowanie placu budowy
b. roboty ziemne
c. roboty budowlane
d. roboty wykończeniowe
e. maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

1. szkolenie pracowników w zakresie bhp,
2. zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
3. zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
4. zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

a) ogrodzenia terenu,
b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
d) odprowadzenia ścieków,
e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
h) zapewnienia łączności telefonicznej,
i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.
Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.
Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.
Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.
Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.
Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.
Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.
Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.
Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.
Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.
Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.
Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.
Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.
Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:
a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.
Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.
Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.
Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.
Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.
1.2. Roboty ziemne:
Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim

sąsiedztwie sieci, takich jak:
- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.
Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.
Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.
1.3. Roboty budowlane:
Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
Balustradami powinny być zabezpieczone:
- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.
Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.
Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.
W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.
Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.
Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.
Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.
1.4. Roboty wykończeniowe:
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.
Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.
Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.
Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokóle odbioru technicznego.
W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.
Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.
Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.
Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa" (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).
Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.
Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.
Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.
Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości

nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.
Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.
W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.
Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:
- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.
1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:
Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:
zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:
- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.
Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.
Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.
Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.
Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.
Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.
Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.
Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:
- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:
- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokóły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

1. Zakres robót obejmuje:
   - Instalacji elektrycznej w budynku
   - Rozdzielnie i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
   - budynek w remontowany
   - inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
   - budynek remontowany
   - pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :
   - upadek z wysokości :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
     - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
     - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
   - porażenie prądem elektrycznym :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
     - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable przesyłające energię elektryczną ,
     - ♦ zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,
   - skaleczenia :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
     - ♦ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
     - ♦ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
   - uderzenie i przygniecenie :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
     - ♦ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów ,
     - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
   - poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
     - ♦ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
     - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
   - spadające przedmioty :
     - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,

- miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
- zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

- urazy oczu :
  - ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
  - miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
  - zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
  - ocena zdarzenia. podjęcie działania,
  - jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
  - ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
  - sprawdzenie tętna,
  - sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
  - ocena stanu przytomności,
  - ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.,).
  - zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
  - natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
  - wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
  - zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza).
  - zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
  - kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
  - kaski ,
  - szelki przy pracach na wysokości ,
  - odzież roboczą i ochronną ,
  - sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszniki , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzistę tych robót oraz majstra,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania

- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,

- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowzez wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA BRANŻA SANITARNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.
– urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
– upadek – wszystkie prace budowlano – montażowe w obiekcie
–skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych uraz odpryskami
– prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
– poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaprószenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych
hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

<u>Instruktaż pracowników</u>

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac:

- przeprowadzą instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5

- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie.
Na obiekcie winno byś wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy. Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych" Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

kwiecień 2024r

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA /ADAPTACJA/ CZĘŚCI POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W BUDYNKU SP NR 3 W ŁAZACH PRZY UL. RTM. WITOLDA PILECKIEGO 14 NA POTRZEBY ŻŁOBKA MIEJSKIEGO W ŁAZACH W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU INSTYTUCJI OPIEKI NAD DZIEĆMI W WIEKU DO LAT 3 „MALUCH+" 2022-2029

działka nr ew. 403, 402, 401/3_ 241605_4 ŁAZY MIASTO / 0001, ŁAZY/, ul. RTM. WITOLDA PILECKIEGO NR 14, 42-450 ŁAZY

Inwestor: GMINA ŁAZY, ul. TRAUGUTTA NR 15, 42-450 ŁAZY